

Helle Wohnung mit schönem Ausblick ins Grüne!

Objektnummer	10097/2/205
Straße/Hausnr.	Kreuzzeiche 18
Wohngebiet	Kreuzzeiche
PLZ/Ort	09212 Limbach-Oberfrohna
Lage	2.OG li.
Räume	3
Wohnfläche	ca. 58 m ²
Frei ab	01.08.2026
Miete	335,00 €
Nebenkosten*	165,00 €
Warmmiete	500,00 €
Kaution	670,00 €

*zzgl. Müllgebühr, pro Person 5,00 € im Monat



Hausansicht

Ausweisart	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	61,00 kWh/(m ² a)
Warmwasserversorgung	zentral
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1966
Baujahr Anlagentechnik	1994
Energieeffizienzklasse	B

Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Keller
- Wanne
- Küche mit Fenster

Wohnungsbeschreibung

Ihre neue praktisch geschnittene Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer, ein geräumiges Schlafzimmer und ein Kinderzimmer. Ein Bad mit Fenster und Wanne, eine geräumige Küche mit der Möglichkeit zum Einrichten eines Essplatzes und ein Flur komplettieren die Wohnung. Ein Keller gehört ebenfalls dazu. Die Anschlüsse für die Waschmaschine befinden sich in der Küche.

Da die Wohnung derzeit noch nicht renoviert ist, sehen Sie hier Lichtbilder einer baugleichen Wohnung. Bei der Renovierung berücksichtigen wir hinsichtlich des Dekors der Bodenbeläge gern Ihre Wünsche.



Grundriss

Wohngebietsbeschreibung

Unser Haus steht am nordöstlichen Stadtrand von Limbach-Oberfrohna, in direkter Nachbarschaft zum Neuteich. Alle Wohnungen haben einen schönen Blick über die von den Mietern mit viel Liebe angelegten Hausgärten und damit ins Grüne. Die gute verkehrsmäßige Erschließung garantiert Ihnen schnelle Wege in die Stadt und ins Umland. Ein Bäcker in unmittelbarer Nachbarschaft verkauft Ihnen gern Ihre Frühstücksbrötchen.

Gebäudegesellschaft Limbach-Oberfrohna mbH

Albert-Einstein-Straße 25
09212 Limbach-Oberfrohna

Frau Claudia Kroll
Telefon: 03722 634627
E-Mail: vermietung@glo-online.de