

Für Treppensteiger die gemütliche Wohnung unterm Dach!

Objektnummer	10007/2/209
Straße/Hausnr.	Am Hohen Hain 12b
Wohngebiet	Am Hohen Hain
PLZ/Ort	09212 Limbach-Oberfrohna
Lage	4.OG re.
Räume	3
Wohnfläche	ca. 69 m ²
Frei ab	nach Vereinbarung
Miete	360,00 €
Nebenkosten*	190,00 €
Warmmiete	550,00 €
Kaution	720,00 €

*zzgl. Müllgebühr, pro Person 5,00 € im Monat



Ausweisart	Energiebedarfsausweis
Energiebedarfswert	66,40 kWh/(m ² a)
Warmwasserversorgung	dezentral
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Strom
Baujahr des Gebäudes	1970
Baujahr Anlagentechnik	1995
Energieeffizienzklasse	B

Ausstattung

- Abstellraum
- Keller
- Bad mit Fenster
- Wanne
- Dachgeschoss
- Küche mit Fenster
- Nachtspeicherheizung

Wohnungsbeschreibung

Unsere Wohnung im Dachgeschoss ist durch die vorhandenen, schrägen Wände von der Grundfläche her größer, als hier angegeben. Diese Dachschrägen verbreiten außerdem ein sehr gemütliches Wohngefühl. Die Wohnung verfügt über Wohn-, Schlaf- und Kinderzimmer. Die Küche mit Fenster bietet Platz für einen kleinen Esstisch. Das geräumige Bad hat ein Fenster und eine Badewanne. Am Ende des Flurs finden Sie einen praktischen Abstellraum vor. Zur Wohnung gehört ein Keller.

Die Wohnung wird mittels Elektro-Nachtspeicheröfen beheizt. Die Kosten dafür sind in den angegebenen Nebenkosten bereits enthalten.



Wohngebietsbeschreibung

Unsere Häuser befinden sich im Wohngebiet "Am Hohen Hain", von welchem Sie zu Fuß das Stadtzentrum erreichen können. Sie können aber auch die beiden City-Bus-Haltestellen nutzen. Andererseits grenzen Gartenanlagen und das Naherholungsgebiet Hoher Hain an, welche Ihnen verschiedenste Freizeitmöglichkeiten bieten. Einkaufsmöglichkeiten und ein Gebäude mit unterschiedlichen Gewerbeeinrichtungen, wie Friseur, Reinigung, Physiotherapie und eine Zahnärztin liegen in unmittelbarer Nähe.

Gebäudegesellschaft Limbach-Oberfrohna mbH

Albert-Einstein-Straße 25
09212 Limbach-Oberfrohna

Frau Claudia Kroll
Telefon: 03722 634627
E-Mail: vermietung@glo-online.de