

Rollstuhlgerechte Wohnung!

Objektnummer	10218/1/104
Straße/Hausnr.	Grüzmühlenweg 16
Wohngebiet	Kiez
PLZ/Ort	09212 Limbach-Oberfrohna
Lage	EG
Räume	2
Wohnfläche	ca. 56 m ²
Frei ab	nach Vereinbarung
Miete	325,00 €
Nebenkosten*	155,00 €
Warmmiete	480,00 €
Kaution	650,00 €
*zzgl. Müllgebühr, pro Person 5,00 € im Monat	
PKW Stellplatz	33,00 €
NK	22,00 €



Ausweisart	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	94,00 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1995
Baujahr Anlagentechnik	1995



Ausstattung

- Balkon
- behindertengerecht
- Dusche
- Fahrstuhl
- Keller
- offene Küche
- Tiefgaragenstellplatz möglich

Wohnungsbeschreibung

Ihre neue Wohnung hat ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche und Balkon, den Sie schwellenlos betreten können. Ein großes Schlafzimmer und ein Badezimmer sowie ein kleiner Flur vervollständigen die Wohnung. Das Badezimmer ist mit Hilfsmitteln für bewegungseingeschränkte und ältere Menschen ausgestattet, wie z.B. Stützgriffe und Sicherheitsgriffleiste, und verfügt über eine ebenerdige Dusche.

Zu jeder Wohnung gehört ein Keller. Die Waschmaschinen der Mieter sowie ein Trockenraum und ein Rollstuhlabbstellraum befinden sich auf der Kelleretage. Der im Haus vorhandene Aufzug hält in jeder Wohnebene und auch im Keller.

Wohngebietsbeschreibung

Das Haus steht im Wohngebiet Kiez, in welchem sich sanierter Alt- und Neubau zu einem komfortablen und herrlich grünen Wohngebiet zusammenschließen. Durch die zentrumsnahe Lage einerseits und die Nähe zum Knauteich, zur Gartenanlage Bodenreform und zum Waldgebiet Hoher Hain andererseits ist dies ein außerordentlich beliebtes Wohngebiet, welches sich durch gute Infrastruktur auszeichnet. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in Laufnähe. Eine Bushaltestelle für den City-Bus ist auf der Peniger Straße vorhanden.

Gebäudegesellschaft Limbach-Oberfrohna mbH

Albert-Einstein-Straße 25
09212 Limbach-Oberfrohna

Frau Claudia Kroll
Telefon: 03722 634627
E-Mail: vermietung@glo-online.de