

Erdgeschoss zum Wohlfühlen

Objektnummer	10363/42/5
Straße/Hausnr.	Peniger Straße 42
Wohngebiet	Kiez
PLZ/Ort	09212 Limbach-Oberfrohna
Lage	EG li.
Räume	2
Wohnfläche	ca. 50 m ²
Frei ab	01.09.2026

Miete	290,00 €
Nebenkosten*	140,00 €
Warmmiete	430,00 €
Kaution	580,00 €

*zzgl. Müllgebühr, pro Person 5,00 € im Monat

Ausweisart	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	99,00 kWh/(m ² a)
Warmwasserversorgung	zentral
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1928
Baujahr Anlagentechnik	1997

Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Keller
- Wanne
- Küche mit Fenster

Wohnungsbeschreibung

Die Wohnung verfügt über ein helles und großzügiges Wohnzimmer, ein nach der ruhigen Rückseite des Hauses ausgerichtetes Schlafzimmer, eine kleine separate Küche mit Fenster und ein Badezimmer mit Wanne und Fenster. Im Badezimmer befinden sich auch die Anschlüsse für die Waschmaschine. Im Flur der Wohnung ist ein Einbauschränk vorhanden.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum mit Elektroanschluss.

Wohngebietsbeschreibung

Das Haus steht im Wohngebiet Kiez, in welchem sich sanierter Alt- und Neubau zu einem komfortablen und herrlich grünen Wohngebiet zusammenschließen. Durch die zentrumsnahe Lage einerseits und die Nähe zum Knauteich, zur Gartenanlage Bodenreform und zum Waldgebiet Hoher Hain andererseits ist dies ein außerordentlich beliebtes Wohngebiet, welches sich durch gute Infrastruktur auszeichnet. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in Laufnähe. Eine Bushaltestelle für den City-Bus ist



auf der Peniger Straße vorhanden.

Gebäudegesellschaft Limbach-Oberfrohna mbH

Albert-Einstein-Straße 25

09212 Limbach-Oberfrohna

Frau Anja Hinze

Telefon: 03722 634634

E-Mail: vermietung@glo-online.de

Objektnummer 10363/42/5, Peniger Straße 42, 09212 Limbach-Oberfrohna



Ausblick



Küche



Küche



Badezimmer



Badezimmer



Einbauschränk im Flur