GEBÄUDE-
GESELLSCHAFT
L.O.

EXPOSÉ

Gebäudegesellschaft Limbach-Oberfrohna mbH | Albert-Einstein-Straße 25 | 09212 Limbach-Oberfrohna

Praktischer Schnitt wartet auf Sie!

Objektnummer	10010/1/104
Straße/Hausnr.	Am Hohen Hain 14a
Wohngebiet	Am Hohen Hain
PLZ/Ort	09212 Limbach-Oberfrohna
Lage	1.OG re.
Räume	3
Wohnfläche	ca. 59 m²
Frei ab	01.08.2024
Miete	319,00 €
Nebenkosten*	160,00 €
Warmmiete	479,00 €
Kaution	638,00 €

*zzgl. Müllgebühr, pro Person 5,00 € im Monat

Hausansicht

Ausweisart	Energiebedarfsausweis
Energiebedarfswert	62,70 kWh/(m²a)
Warmwasserversorgung	dezentral
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Strom
Baujahr des Gebäudes	1970
Baujahr Anlagentechnik	1995
Energieeffizienzklasse	B

Grundriss

Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Balkon
- Nachtspeicherheizung
- Keller
- Wanne
- Küche mit Fenster

Wohnungsbeschreibung

Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer mit Balkon, ein über das Wohnzimmer erreichbares Schlafzimmer und ein Kinderzimmer. Das Badezimmer ist mit einer Wanne ausgestattet und hat ein Fenster. Die Küche ist ebenfalls mit einem Fenster ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein Keller.

Die Wohnung wird vor Einzug frisch renoviert.

Wohngebietsbeschreibung

Unsere Häuser befinden sich im Wohngebiet "Am Hohen Hain", von welchem Sie zu Fuß das Stadtzentrum erreichen können. Sie können aber auch die beiden City-Bus-Haltestellen nutzen. Andererseits grenzen Gartenanlagen und das Naherholungsgebiet Hoher Hain an, welche Ihnen verschiedenste Freizeitmöglichkeiten bieten.
Einkaufsmöglichkeiten und ein Gebäude mit unterschiedlichen

Gewerbeeinrichtungen, wie Friseur, Reinigung, Physiotherapie und eine Zahnärztin liegen in unmittelbarer Nähe.

Gebäudegesellschaft Limbach-Oberfrohna mbH
Albert-Einstein-Straße 25
09212 Limbach-Oberfrohna

Frau Claudia Kroll
Telefon: 03722 634627
E-Mail: vermietung@glo-online.de

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.