

Bequem und großzügig im Erdgeschoss!

Objektnummer	10512/1/102
Straße/Hausnr.	Albert-Einstein-Straße 27a
Wohngebiet	Albert-Einstein-Straße
PLZ/Ort	09212 Limbach-Oberfrohna
Lage	EG li.
Räume	3
Wohnfläche	ca. 81 m ²
Frei ab	01.01.2027
Miete	495,00 €
Nebenkosten*	230,00 €
Warmmiete	725,00 €
Kaution	990,00 €
*zzgl. Müllgebühr, pro Person 5,00 € im Monat	
PKW Stellplatz	15,00 €



Ausweisart	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	67,00 kWh/(m ² a)
Warmwasserversorgung	zentral
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1995
Baujahr Anlagentechnik	1995
Energieeffizienzklasse	B

Ausstattung

- Abstellraum
- Bad mit Fenster
- Keller
- Wanne
- Küche mit Fenster
- PKW-Stellplatz möglich

Wohnungsbeschreibung

Die modern geschnittene Wohnung hat ein großes Wohnzimmer, welches vom Flur durch eine Glaswand getrennt ist. Eine Ecke dieses Zimmers hat bodentiefe Fenster. Dadurch ist das Zimmer sehr gut belichtet. Schlaf- und Kinderzimmer weisen gut einzurichtende Grundrisse auf. Sehr praktisch ist der vom Flur aus begehbare Abstellraum. Küche und Bad haben ein Fenster. Das Bad wird vor Neubezug komplett umgebaut und wird dann mit Wanne und Dusche sowie einem als Handtuchrockner ausgelegten Heizkörper ausgestattet sein.

Auch der PVC-Fußbodenbelag wird vor Neubezug erneuert, wobei wir gerne Ihre Wünsche hinsichtlich des Dekors berücksichtigen.

Zur Wohnung gehört ein Keller. Das Haus verfügt über einen Wäschetrockenraum.



Wohngebietsbeschreibung

Das Haus liegt nur wenige Minuten vom Markt und dem Stadtzentrum mit dem Rathaus entfernt. Diese Lage garantiert Ihnen die beste Infrastruktur in unserer Stadt. Schulen, Kindereinrichtungen, Ärzte, Apotheken, Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungseinrichtungen und vieles mehr sind in der nahen Umgebung vorhanden. Andererseits können Sie nach einem kurzen Spaziergang in das Landschaftsschutzgebiet Limbacher Teiche gelangen und vom Alltag abschalten.

Gebäudegesellschaft Limbach-Oberfrohna mbH

Albert-Einstein-Straße 25
09212 Limbach-Oberfrohna

Frau Anja Hinze
Telefon: 03722 634634
E-Mail: vermietung@glo-online.de

Objektnummer 10512/1/102, Albert-Einstein-Straße 27a, 09212 Limbach-Oberfrohna



Badezimmer



Badezimmer



Küche



Küche



Küche



Abstellraum