

Perfekt geeignet als erste eigene Wohnung!

Objektnummer	10512/1/106
Straße/Hausnr.	Albert-Einstein-Straße 27a
Wohngebiet	Albert-Einstein-Straße
PLZ/Ort	09212 Limbach-Oberfrohna
Lage	1.OG mi.
Räume	2
Wohnfläche	ca. 46 m ²
Frei ab	nach Vereinbarung
Miete	270,00 €
Nebenkosten*	130,00 €
Warmmiete	400,00 €
Kaution	540,00 €

*zzgl. Müllgebühr, pro Person 5,00 € im Monat



Hausansicht

Ausweisart	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	67,00 kWh/(m ² a)
Warmwasserversorgung	zentral
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Gas
Baujahr des Gebäudes	1995
Baujahr Anlagentechnik	1995
Energieeffizienzklasse	B

Ausstattung

- Dusche
- Küche mit Fenster
- Keller
- offene Küche

Wohnungsbeschreibung

Die modern geschnittene Wohnung hat ein sonniges Wohnzimmer, in welchem der Platz für die Küchenzeile und Essplatz bereits integriert ist. Das innenliegende Bad ist mit einer Dusche ausgestattet. Sehr praktisch ist der vom Flur aus begehbare Abstellraum. Zur Wohnung gehört ein Keller.

Wohngebietsbeschreibung

Das Haus liegt nur wenige Minuten vom Markt und dem Stadtzentrum mit dem Rathaus entfernt. Diese Lage garantiert Ihnen die beste Infrastruktur in unserer Stadt. Schulen, Kindereinrichtungen, Ärzte, Apotheken, Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungseinrichtungen und vieles mehr sind in der nahen Umgebung vorhanden. Andererseits können Sie nach einem kurzen Spaziergang in das Landschaftsschutzgebiet Limbacher Teiche gelangen und vom Alltag abschalten.



Gebäudegesellschaft Limbach-Oberfrohna mbH

Albert-Einstein-Straße 25
09212 Limbach-Oberfrohna

Frau Claudia Kroll

Telefon: 03722 634627

E-Mail: vermietung@glo-online.de