

## Traumwohnung sucht Mieter!

<b>Objektnummer</b>	10512/2/204
<b>Straße/Hausnr.</b>	Albert-Einstein-Straße 27b
<b>Wohngebiet</b>	Albert-Einstein-Straße
<b>PLZ/Ort</b>	09212 Limbach-Oberfrohna
<b>Lage</b>	EG re.
<b>Räume</b>	3
<b>Wohnfläche</b>	ca. 79 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	01.04.2023
<b>Miete</b>	415,00 €
<b>Nebenkosten*</b>	235,00 €
<b>Warmmiete</b>	650,00 €
<b>Kaution</b>	830,00 €
*zzgl. Müllgebühr, pro Person 5,00 € im Monat	
<b>PKW Stellplatz</b>	15,00 €



<b>Ausweisart</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	67,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Warmwasserversorgung</b>	zentral
<b>Energieträger für die Heizung des Gebäudes</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1995
<b>Baujahr Anlagentechnik</b>	1995
<b>Energieeffizienzklasse</b>	B

## Ausstattung

- Abstellraum
- Bad mit Fenster
- Keller
- Wanne
- Küche mit Fenster
- PKW Stellplatz

## Wohnungsbeschreibung

EINZIEHEN und WOHLFÜHLEN!!!

Die modern geschnittene 3-Raum-Wohnung verfügt über ein großzügiges Wohnzimmer mit bodentiefen Fenstern. Schlaf- und Kinderzimmer weisen praktische Zuschnitte auf. Die Küche und das Badezimmer haben je ein Fenster. Das Badezimmer ist außerdem mit einer Badewanne, einem Waschmaschinenanschluss und einem Handtuchheizkörper ausgestattet. Sehr praktisch ist der vom Flur aus begehbbare Abstellraum.

Zur Wohnung gehört ein Keller und ein Trockenraum. Ein PKW-Stellplatz kann angemietet werden.

Hochwertige Badmöbel vom Vormieter können kostenfrei



übernommen werden.

### **Wohngebietsbeschreibung**

Das Haus liegt nur wenige Minuten vom Markt und dem Stadtzentrum mit dem Rathaus entfernt. Diese Lage garantiert Ihnen die beste Infrastruktur in unserer Stadt. Schulen, Kindereinrichtungen, Ärzte, Apotheken, Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungseinrichtungen und vieles mehr sind in der nahen Umgebung vorhanden. Andererseits können Sie nach einem kurzen Spaziergang in das Landschaftsschutzgebiet Limbacher Teiche gelangen und vom Alltag abschalten. Im Haus 25 befindet sich die Geschäftsstelle unseres Unternehmens. Damit ist Ihr Wohnungsverwalter schnell und direkt für Sie erreichbar.

---

### **Gebäudegesellschaft Limbach-Oberfrohna mbH**

Albert-Einstein-Straße 25  
09212 Limbach-Oberfrohna

Frau Claudia Kroll  
Telefon: 03722 634627  
E-Mail: [vermietung@glo-online.de](mailto:vermietung@glo-online.de)