GEBÄUDE-
GESELLSCHAFT
L.O.

EXPOSÉ

Gebäudegesellschaft Limbach-Oberfrohna mbH | Albert-Einstein-Straße 25 | 09212 Limbach-Oberfrohna

Klein und gemütlich mit Balkon

Objektnummer	10512/3/306
Straße/Hausnr.	Albert-Einstein-Straße 27c
Wohngebiet	Albert-Einstein-Straße
PLZ/Ort	09212 Limbach-Oberfrohna
Lage	1.OG mi.
Räume	2
Wohnfläche	ca. 49 m²
Frei ab	nach Vereinbarung
Miete	290,00 €
Nebenkosten*	140,00 €
Warmmiete	430,00 €
Kaution	580,00 €

*zzgl. Müllgebühr, pro Person 5,00 € im Monat

Ausweisart	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	67,00 kWh/(m²a)
Warmwasserversorgung	zentral
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1995
Baujahr Anlagentechnik	1995
Energieeffizienzklasse	B

Ausstattung

- Abstellraum
- Balkon
- Dusche
- Keller
- offene Küche

Wohnungsbeschreibung

Die kleine Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer mit offener Küche und großem Balkon, ein Schlafzimmer, ein Bad mit Dusche, Flur und Abstellraum. Das Bad ist ohne Fenster und verfügt über die Anschlüsse für eine Waschmaschine.
Zur Wohnung gehört ein Keller.

Wohngebietsbeschreibung

Das Haus liegt nur wenige Minuten vom Markt und dem Stadtzentrum mit dem Rathaus entfernt. Diese Lage garantiert Ihnen die beste Infrastruktur in unserer Stadt. Schulen, Kindereinrichtungen, Ärzte, Apotheken, Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungseinrichtungen und vieles mehr sind in der nahen Umgebung vorhanden. Andererseits können Sie nach einem kurzen Spaziergang in das Landschaftsschutzgebiet Limbacher Teiche gelangen und vom Alltag abschalten.

Gebäudegesellschaft Limbach-Oberfrohna mbH
Albert-Einstein-Straße 25
09212 Limbach-Oberfrohna

Frau Claudia Kroll
Telefon: 03722 634627
E-Mail: vermietung@glo-online.de

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.