

## Herrliche Wohnung in ruhigem Wohngebiet

<b>Objektnummer</b>	10518/2/203
<b>Straße/Hausnr.</b>	Am Tor 11
<b>Wohngebiet</b>	Kiez
<b>PLZ/Ort</b>	09212 Limbach-Oberfrohna
<b>Lage</b>	1.OG, li.
<b>Räume</b>	3
<b>Wohnfläche</b>	ca. 67 m <sup>2</sup>
<b>Miete</b>	384,00 €
<b>Nebenkosten*</b>	146,00 €
<b>Warmmiete</b>	530,00 €
<b>Kaution</b>	770,00 €
*zzgl. Müllgebühr, pro Person 5,00 € im Monat	
<b>Tiefgaragenstellplatz</b>	33,00 €
<b>NK</b>	12,00 €



<b>Ausweisart</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	76,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Warmwasserversorgung</b>	zentral
<b>Energieträger für die Heizung des Gebäudes</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1999
<b>Baujahr Anlagentechnik</b>	1999



## Ausstattung

Abstellraum	Highspeed-Internet (200 Mbits/s)
Balkon	Küche mit Fenster
Dusche	offene Küche
Keller	Tiefgaragenstellplatz

## Wohnungsbeschreibung

Ihre neue Wohnung besitzt ein gemütliche Wohnzimmer mit halboffener Küche, zwei praktisch geschnittene Schlafräume, ein modernes Bad mit ebenerdiger Dusche und einen kleinen Abstellraum. Vom Wohnzimmer gelangen Sie auf den sonnigen Balkon. Zur Wohnung gehört ein Keller. Ein Tiefgaragenstellplatz kann gern angemietet werden.

## **Wohngebietsbeschreibung**

Das Haus steht im Wohngebiet Kiez, in welchem sich sanierter Alt- und Neubau zu einem komfortablen und herrlich grünen Wohngebiet zusammenschließen. Durch die zentrumsnahe Lage einerseits und die Nähe zum Knauteich, zur Gartenanlage Bodenreform und zum Waldgebiet Hoher Hain andererseits ist dies ein außerordentlich beliebtes Wohngebiet, welches sich durch gute Infrastruktur auszeichnet. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in Laufnähe. Eine Bushaltestelle für den City-Bus ist auf der Peniger Straße vorhanden.

---

## **Gebäudegesellschaft Limbach-Oberfrohna mbH**

Albert-Einstein-Straße 25  
09212 Limbach-Oberfrohna

Frau Claudia Kroll  
Telefon: 03722 634627  
E-Mail: [vermietung@glo-online.de](mailto:vermietung@glo-online.de)