

Blick ins Grüne!

Objektnummer	20005/1/108
Straße/Hausnr.	Am Pappelhain 2a
Wohngebiet	Am Pappelhain
PLZ/Ort	09212 Limbach-Oberfrohna
Lage	3.OG re.
Räume	2
Wohnfläche	ca. 52 m ²
Frei ab	01.06.2023
Miete	275,00 €
Nebenkosten*	150,00 €
Warmmiete	425,00 €
Kaution	550,00 €

*zzgl. Müllgebühr, pro Person 5,00 € im Monat



Ausweisart	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	74,00 kWh/(m ² a)
Warmwasserversorgung	zentral
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1983
Baujahr Anlagentechnik	1994
Energieeffizienzklasse	B

Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Balkon
- Keller
- Wanne
- Küche mit Fenster

Wohnungsbeschreibung

Die praktisch geschnittene Wohnung besitzt ein großes helles Wohnzimmer. Vom Wohnzimmer aus gelangt man ins Schlafzimmer, an dem sich der nach Süden gerichtete Balkon befindet. In der Küche mit Fenster kann herrlich gekocht werden. Das Bad besitzt ein Fenster und eine Badewanne. Zur Wohnung gehört ein Keller.

Die Wohnung wird vor Ihrem Einzug komplett renoviert. Gern berücksichtigen wir dabei Ihre Wünsche.



Grundriss

Wohngebietsbeschreibung

Die Häuser stehen in Oberfrohna am Rande der Stadt. Kleinere Mehrfamilienhäuser, Villen und Einfamilienhäuser bilden die direkte Nachbarschaft. Wenn Sie eine ruhige Lage und eine grüne und gepflegte Umgebung schätzen, dann wohnen Sie hier genau richtig! Fünf Wohnhäuser bilden das Wohngebiet "Am Pappelhain". Alle sind saniert und weisen eine ansprechende Fassade auf. Die Häuser sind unterkellert. Wäschetrockenräume sind im Dach und / oder im Keller vorhanden, die von den Mietern gemeinsam genutzt werden können. Ausreichend Parkmöglichkeiten, aber auch das Vorhandensein einer City-Bus-Haltestelle sind weitere Vorteile dieser Wohnlage. Versorgungseinrichtungen sind ebenfalls in der Nähe vorhanden. Die Gerhart-Hauptmann-Schule (Grund- und Mittelschule) ist nur 800 m, der Kindergarten Lindenstraße nur 400 m entfernt.

Gebäudegesellschaft Limbach-Oberfrohna mbH

Albert-Einstein-Straße 25
09212 Limbach-Oberfrohna

Frau Claudia Kroll
Telefon: 03722 634627
E-Mail: vermietung@glo-online.de