

Großzügige Wohnung unterm Dach!

Objektnummer	20005/4/409
Straße/Hausnr.	Am Pappelhain 2d
Wohngebiet	Am Pappelhain
PLZ/Ort	09212 Limbach-Oberfrohna
Lage	4.OG re.
Räume	3
Wohnfläche	ca. 63 m ²
Frei ab	01.06.2026
Miete	355,00 €
Nebenkosten*	175,00 €
Warmmiete	530,00 €
Kaution	710,00 €
*zzgl. Müllgebühr, pro Person 5,00 € im Monat	
PKW Stellplatz	15,00 €



Ausweisart	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	74,00 kWh/(m ² a)
Warmwasserversorgung	zentral
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1983
Baujahr Anlagentechnik	1994
Energieeffizienzklasse	B



Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Dachgeschoss
- Keller
- Wanne
- Küche mit Fenster
- offene Küche

Wohnungsbeschreibung

Diese im obersten Wohngeschoss gelegene Wohnung bietet Ihnen drei Vorteile: Beste Aussicht aus den Fenstern, viel Licht in den einzelnen Räumen und keine Geräusche von Mietern über Ihnen.

Durch die vorhandenen schrägen Wände ist die Wohnung von der Grundfläche her größer, als hier angegeben. Diese Dachschrägen verbreiten außerdem Gemütlichkeit. Die Wohnung verfügt über ein Wohn-, Schlaf und Kinderzimmer. Die geräumige Küche mit Fenster bietet ausreichend Platz für einen Esstisch. Das ebenfalls geräumige Badezimmer hat ein Fenster und eine Wanne. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil. Ein Trockenraum ist vorhanden.

Wohngebietsbeschreibung

Die Häuser stehen in Oberfrohna am Rande der Stadt. Kleinere Mehrfamilienhäuser, Villen und Einfamilienhäuser bilden die direkte Nachbarschaft. Wenn Sie eine ruhige Lage und eine grüne und gepflegte Umgebung schätzen, dann wohnen Sie hier genau richtig! Fünf Wohnhäuser bilden das Wohngebiet "Am Pappelhain". Alle sind saniert und weisen eine ansprechende Fassade auf. Die Häuser sind unterkellert. Wäschetrockenräume sind im Dach und / oder im Keller vorhanden, die von den Mietern gemeinsam genutzt werden können. Ausreichend Parkmöglichkeiten, aber auch das Vorhandensein einer City-Bus-Haltestelle sind weitere Vorteile dieser Wohnlage. Versorgungseinrichtungen sind ebenfalls in der Nähe vorhanden. Die Gerhart-Hauptmann-Schule (Grund- und Mittelschule) ist nur 800 m, der Kindergarten Lindenstraße nur 400 m entfernt.

Gebäudegesellschaft Limbach-Oberfrohna mbH

Albert-Einstein-Straße 25
09212 Limbach-Oberfrohna

Frau Claudia Kroll
Telefon: 03722 634627
E-Mail: vermietung@glo-online.de