

Großer Balkon zum Wohlfühlen

Objektnummer	20017/2/208
Straße/Hausnr.	Am Pappelhain 5b
Wohngebiet	Am Pappelhain
PLZ/Ort	09212 Limbach-Oberfrohna
Lage	3.OG re.
Räume	3
Wohnfläche	ca. 62 m ²
Frei ab	nach Vereinbarung
Miete	350,00 €
Nebenkosten*	175,00 €
Warmmiete	525,00 €
Kaution	700,00 €

*zzgl. Müllgebühr, pro Person 5,00 € im Monat

Ausweisart	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	78,00 kWh/(m ² a)
Warmwasserversorgung	zentral
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1983
Baujahr Anlagentechnik	1994

Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Balkon
- Keller
- Wanne
- Küche mit Fenster

Wohnungsbeschreibung

Die gut geschnittene 3-Raum-Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer mit einem nach Süden ausgerichteten großen Balkon, der auch übers Kinderzimmer reicht, ein vom Wohnzimmer aus erreichbares Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, ein Bad mit Wanne und Fenster, eine Küche mit Fenster und einen Flur. Zur Wohnung gehört ein Keller. Die Anschlüsse für die Waschmaschine befinden sich im Bad zwischen Fenster und Toilette.

Wohngebietsbeschreibung

Die Häuser stehen in Oberfrohna am Rande der Stadt. Kleinere Mehrfamilienhäuser, Villen und Einfamilienhäuser bilden die direkte Nachbarschaft. Wenn Sie eine ruhige Lage und eine grüne und gepflegte Umgebung schätzen, dann wohnen Sie hier genau richtig! Fünf Wohnhäuser bilden das Wohngebiet "Am Pappelhain". Alle sind saniert und weisen eine ansprechende Fassade auf. Die Häuser sind unterkellert. Wäschetrocknräume



sind im Dach und / oder im Keller vorhanden, die von den Mietern gemeinsam genutzt werden können. Ausreichend Parkmöglichkeiten, aber auch das Vorhandensein einer City-Bus-Haltestelle sind weitere Vorteile dieser Wohnlage. Versorgungseinrichtungen sind ebenfalls in der Nähe vorhanden. Die Gerhart-Hauptmann-Schule (Grund- und Mittelschule) ist nur 800 m, der Kindergarten Lindenstraße nur 400 m entfernt.

Gebäudegesellschaft Limbach-Oberfrohna mbH

Albert-Einstein-Straße 25
09212 Limbach-Oberfrohna

Frau Claudia Kroll
Telefon: 03722 634627
E-Mail: vermietung@glo-online.de