GEBÄUDE-
GESELLSCHAFT
L.O.

EXPOSÉ

Gebäudegesellschaft Limbach-Oberfrohna mbH | Albert-Einstein-Straße 25 | 09212 Limbach-Oberfrohna

*****Wenige Stufen zu Ihrem Wohnglück*****

Objektnummer	20017/3/302
Straße/Hausnr.	Am Pappelhain 5c
Wohngebiet	Am Pappelhain
PLZ/Ort	09212 Limbach-Oberfrohna
Lage	EG re.
Räume	2
Wohnfläche	ca. 52 m²
Frei ab	01.07.2025
Miete	285,00 €
Nebenkosten*	150,00 €
Warmmiete	435,00 €
Kaution	570,00 €
*zzgl. Müllgebühr, pro Person 5,00 € im Monat	
PKW Stellplatz	15,00 €

Ausweisart	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	78,00 kWh/(m²a)
Warmwasserversorgung	zentral
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1983
Baujahr Anlagentechnik	1994

Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Balkon
- Keller
- Wanne
- Küche mit Fenster
- PKW Stellplatz
- PKW-Stellplatz möglich

Wohnungsbeschreibung

Die praktisch geschnittene Wohnung besitzt ein großes helles Wohnzimmer. Vom Wohnzimmer aus gelangt man ins Schlafzimmer, an dem sich der nach Süden gerichtete Balkon befindet. In der Küche mit Fenster kann herrlich gekocht werden. Das Badezimmer besitzt ein Fenster und eine Badewanne. Zur Wohnung gehört ein Keller.
Ein PKW-Stellplatz kann angemietet werden.

Die Wohnung wird für Sie vollständig renoviert. Gern berücksichtigen wir dabei Ihre Wünsche.

Wohngebietsbeschreibung

Die Häuser stehen in Oberfrohna am Rande der Stadt. Kleinere Mehrfamilienhäuser, Villen und Einfamilienhäuser bilden die direkte Nachbarschaft. Wenn Sie eine ruhige Lage und eine grüne und gepflegte Umgebung schätzen, dann wohnen Sie hier genau richtig! Fünf Wohnhäuser bilden das Wohngebiet "Am Pappelhain". Alle sind saniert und weisen eine ansprechende Fassade auf. Die Häuser sind unterkellert. Wäschetrockenräume sind im Dach und / oder im Keller vorhanden, die von den Mietern gemeinsam genutzt werden können. Ausreichend Parkmöglichkeiten, aber auch das Vorhandensein einer City-Bus-Haltestelle sind weitere Vorteile dieser Wohnlage. Versorgungseinrichtungen sind ebenfalls in der Nähe vorhanden. Die Gerhart-Hauptmann-Schule (Grund- und Mittelschule) ist nur 800 m, der Kindergarten Lindenstraße nur 400 m entfernt.

Gebäudegesellschaft Limbach-Oberfrohna mbH
Albert-Einstein-Straße 25
09212 Limbach-Oberfrohna

Frau Claudia Kroll
Telefon: 03722 634627
E-Mail: vermietung@glo-online.de

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.