

Bequeme Wohnung im Erdgeschoss mit Balkon!

Objektnummer	20168/1/101
Straße/Hausnr.	Waldenburger Straße 3a
Wohngebiet	Waldenburger Straße
PLZ/Ort	09212 Limbach-Oberfrohna
Lage	EG li.
Räume	2
Wohnfläche	ca. 55 m ²
Frei ab	01.09.2026

Miete	297,00 €
Nebenkosten*	155,00 €
Warmmiete	452,00 €
Kaution	594,00 €

*zzgl. Müllgebühr, pro Person 5,00 € im Monat



Hausansicht

Ausweisart	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	59,00 kWh/(m ² a)
Warmwasserversorgung	zentral
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1988
Baujahr Anlagentechnik	1993
Energieeffizienzklasse	B

Ausstattung

- Balkon
- Keller
- Wanne

Wohnungsbeschreibung

Ihre neue Wohnung hat ein sehr geräumiges und helles Wohnzimmer mit nach Süden ausgerichtetem Balkon. Vom Wohnzimmer aus erreichen Sie die kleine, innenliegende Küche. Vom Flur aus gelangen Sie in das innenliegende Bad mit Wanne und in das quadratische Schlafzimmer.

Wohngebietsbeschreibung

Das Wohnhaus befindet sich in einer besonders attraktiven Lage, nur einen kurzen Spaziergang vom Stadtpark entfernt und grenzt direkt an ein Naturschutzgebiet. Einkaufsmöglichkeiten, Lebensmittelgeschäfte, Bushaltestelle und weitere Angebote des täglichen Bedarfs liegen ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Das Haus ist unterkellert. Ein Trockenraum für alle Mieter ist im Kellergeschoss vorhanden. Ausreichend kostenlose Stellplätze sind vorhanden.

Limbach-Oberfrohna selbst bietet die Vorteile einer ruhigen



Wohnlage mit einer sehr guten Anbindung an die umliegenden Städte. Die schnelle Erreichbarkeit von Chemnitz, Zwickau, Leipzig und Dresden über die A4 und A72 gehört ebenso dazu wie die herrlich grüne und ruhige Umgebung.

Gebäudegesellschaft Limbach-Oberfrohna mbH

Albert-Einstein-Straße 25
09212 Limbach-Oberfrohna

Frau Anja Hinze
Telefon: 03722 634634
E-Mail: vermietung@glo-online.de

Objektnummer 20168/1/101, Waldenburger Straße 3a, 09212 Limbach-Oberfrohna



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Flur



Schlafzimmer



Badezimmer