

Klein und fein mit gemütlichem Balkon

Objektnummer	20168/1/106
Straße/Hausnr.	Waldenburger Straße 3a
Wohngebiet	Waldenburger Straße
PLZ/Ort	09212 Limbach-Oberfrohna
Lage	2.OG, re.
Räume	2
Wohnfläche	ca. 41 m ²
Frei ab	sofort
Miete	225,00 €
Nebenkosten*	95,00 €
Warmmiete	320,00 €
Kaution	500,00 €

*zzgl. Müllgebühr, pro Person 5,00 € im Monat



Ausweisart	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	59,00 kWh/(m ² a)
Warmwasserversorgung	zentral
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1988
Baujahr Anlagentechnik	1993
Energieeffizienzklasse	B

Ausstattung

Balkon	Wanne
Keller	Highspeed-Internet (bis zu 200 Mbits/s)

Wohnungsbeschreibung

Ihre neue Wohnung hat ein helles Wohnzimmer mit nach Süden ausgerichtetem Balkon. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie in eine kleine, innenliegende Küche. Vom Flur aus erreichen Sie das innenliegende Bad mit Wanne und das praktisch geschnittene Schlafzimmer. Die Wohnung wird für Sie renoviert. Gern können Sie das Dekor des Bodenbelages auswählen.

Wohngebietsbeschreibung

Das Haus steht im Stadtteil Oberfrohna und ist von der Waldenburger Straße aus über eine nur zu diesem Wohnungsstandort führende Zufahrtstraße erreichbar. Durch diesen besonderen Standort ist eine außerordentlich ruhige Wohnlage garantiert. Der Stadtpark und das Limbacher Teichgebiet liegen vor Ihrer Haustür und können so zur Erholung und Entspannung beitragen. Unweit des Hauses befindet sich eine City-Bus-Haltestelle. In Laufnähe liegen ein



Lebensmitteldiscounter und ca. 700 Meter weiter die Pestalozzi-Schule.

Gebäudegesellschaft Limbach-Oberfrohna mbH

Albert-Einstein-Straße 25
09212 Limbach-Oberfrohna

Frau Claudia Kroll
Telefon: 03722 634627
E-Mail: vermietung@glo-online.de