

## Grüne Umgebung lädt zum Wohlfühlen ein!!!

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| <b>Objektnummer</b>   | 10010/5/508              |
| <b>Straße/Hausnr.</b> | Am Hohen Hain 14e        |
| <b>Wohngebiet</b>     | Am Hohen Hain            |
| <b>PLZ/Ort</b>        | 09212 Limbach-Oberfrohna |
| <b>Lage</b>           | 3.OG re.                 |
| <b>Räume</b>          | 3                        |
| <b>Wohnfläche</b>     | ca. 59 m <sup>2</sup>    |
| <b>Frei ab</b>        | nach Vereinbarung        |
| <b>Miete</b>          | 300,00 €                 |
| <b>Nebenkosten*</b>   | 165,00 €                 |
| <b>Warmmiete</b>      | 465,00 €                 |
| <b>Kaution</b>        | 600,00 €                 |

\*zzgl. Müllgebühr, pro Person 5,00 € im Monat



Hausansicht

|                                                   |                              |
|---------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Ausweisart</b>                                 | Energiebedarfsausweis        |
| <b>Energiebedarfswert</b>                         | 62,70 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| <b>Warmwasserversorgung</b>                       | dezentral                    |
| <b>Energieträger für die Heizung des Gebäudes</b> | Strom                        |
| <b>Baujahr des Gebäudes</b>                       | 1970                         |
| <b>Baujahr Anlagentechnik</b>                     | 1995                         |
| <b>Energieeffizienzklasse</b>                     | B                            |

## Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Balkon
- Nachtspeicherheizung
- Keller
- Wanne
- Küche mit Fenster

## Wohnungsbeschreibung

Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer mit nach Süden ausgerichtetem Balkon, ein Schlafzimmer und ein Kinderzimmer. Das Bad ist mit einer Wanne und einem Fenster ausgestattet und bietet Platz für Ihre Waschmaschine. Die Küche hat ebenfalls ein Fenster. Zur Wohnung gehört ein Keller. Die Wohnung wird mittels Elektro-Nachtspeicherheizung beheizt. Die angegebenen Nebenkosten beinhalten eine Pauschale für den Nachtstrom, damit die Nebenkosten für die Wohnung mit anderen Wohnungen vergleichbar sind.



---

**Gebäudegesellschaft Limbach-Oberfrohna mbH**

Albert-Einstein-Straße 25  
09212 Limbach-Oberfrohna

Frau Claudia Kroll  
Telefon: 03722 634627  
E-Mail: [vermietung@glo-online.de](mailto:vermietung@glo-online.de)