

Ruhige und grüne Wohnlage gesucht?

Objektnummer	20168/4/407
Straße/Hausnr.	Waldenburger Straße 3d
Wohngebiet	Waldenburger Straße
PLZ/Ort	09212 Limbach-Oberfrohna
Lage	3.OG li.
Räume	2
Wohnfläche	ca. 55 m ²
Frei ab	nach Vereinbarung
Miete	275,00 €
Nebenkosten*	165,00 €
Warmmiete	440,00 €
Kaution	550,00 €

*zzgl. Müllgebühr, pro Person 5,00 € im Monat



Hausansicht

Ausweisart	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	59,00 kWh/(m ² a)
Warmwasserversorgung	zentral
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1988
Baujahr Anlagentechnik	1993
Energieeffizienzklasse	B

Ausstattung

- Balkon
- Keller
- Wanne

Wohnungsbeschreibung

Ihre neue Wohnung hat ein sehr geräumiges Wohnzimmer mit Balkon und zusätzlichem Fenster. Dadurch ist es sehr schön hell. Vom Wohnzimmer aus gehen Sie in eine kleine, innenliegende Küche. Vom Flur aus gelangen Sie in das innenliegende Bad mit Wanne und in das praktisch geschnittene Schlafzimmer. Der Fußboden ist mit Laminat belegt.

Zur Wohnung gehört ein Keller.

Wohngebietsbeschreibung

Das Wohnhaus befindet sich in einer besonders attraktiven Lage, nur einen kurzen Spaziergang vom Stadtpark entfernt und grenzt direkt an ein Naturschutzgebiet. Einkaufsmöglichkeiten, Lebensmittelgeschäfte, Bushaltestelle und weitere Angebote des täglichen Bedarfs liegen ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Das Haus ist unterkellert. Ein Trockenraum für alle Mieter ist im Kellergeschoss vorhanden. Ausreichend kostenlose Stellplätze



sind vorhanden.

Limbach-Oberfrohna selbst bietet die Vorteile einer ruhigen Wohnlage mit einer sehr guten Anbindung an die umliegenden Städte. Die schnelle Erreichbarkeit von Chemnitz, Zwickau, Leipzig und Dresden über die A4 und A72 gehört ebenso dazu wie die herrlich grüne und ruhige Umgebung.

Gebäudegesellschaft Limbach-Oberfrohna mbH

Albert-Einstein-Straße 25
09212 Limbach-Oberfrohna

Frau Anja Hinze
Telefon: 03722 634634
E-Mail: vermietung@glo-online.de

Objektnummer 20168/4/407, Waldenburger Straße 3d, 09212 Limbach-Oberfrohna



Bad



Küche



Ausblick



Wohnzimmer



Wohnzimmer