

Wohnung mit Aussicht und Balkon!

Objektnummer	20168/4/412
Straße/Hausnr.	Waldenburger Straße 3d
Wohngebiet	Waldenburger Straße
PLZ/Ort	09212 Limbach-Oberfrohna
Lage	5.OG re.
Räume	2
Wohnfläche	ca. 41 m ²
Frei ab	nach Vereinbarung
Miete	225,00 €
Nebenkosten*	115,00 €
Warmmiete	340,00 €
Kaution	500,00 €

*zzgl. Müllgebühr, pro Person 5,00 € im Monat



Ausweisart	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	59,00 kWh/(m ² a)
Warmwasserversorgung	zentral
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1988
Baujahr Anlagentechnik	1993
Energieeffizienzklasse	B

Ausstattung

- Balkon
- Keller
- Wanne

Wohnungsbeschreibung

Ihre neue Wohnung hat ein helles Wohnzimmer mit nach Süden ausgerichtetem Balkon. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie in eine kleine, innenliegende Küche. Vom Flur aus erreichen Sie das innenliegende Bad mit Wanne und das praktisch geschnittene Schlafzimmer.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Wohngebietsbeschreibung

Das Wohnhaus befindet sich in einer besonders attraktiven Lage, nur einen kurzen Spaziergang vom Stadtpark entfernt und grenzt direkt an ein Naturschutzgebiet. Einkaufsmöglichkeiten, Lebensmittelgeschäfte, Bushaltestelle und weitere Angebote des täglichen Bedarfs liegen ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Das Haus ist unterkellert. Ein Trockenraum für alle Mieter ist im Kellergeschoss vorhanden. Ausreichend kostenlose Stellplätze sind vorhanden.



Limbach-Oberfrohna selbst bietet die Vorteile einer ruhigen Wohnlage mit einer sehr guten Anbindung an die umliegenden Städte. Die schnelle Erreichbarkeit von Chemnitz, Zwickau, Leipzig und Dresden über die A4 und A72 gehört ebenso dazu wie die herrlich grüne und ruhige Umgebung.

Gebäudegesellschaft Limbach-Oberfrohna mbH

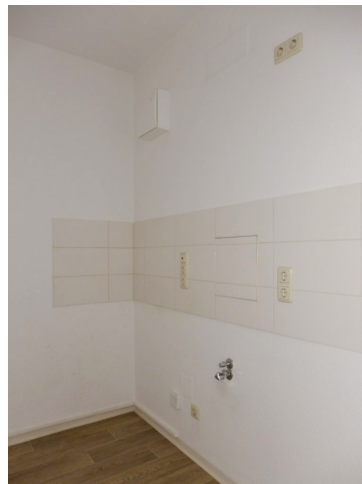
Albert-Einstein-Straße 25
09212 Limbach-Oberfrohna

Frau Anja Hinze
Telefon: 03722 634634
E-Mail: vermietung@glo-online.de

Objektnummer 20168/4/412, Waldenburger Straße 3d, 09212 Limbach-Oberfrohna



Badezimmer ähnlich



Küche ähnlich



Schlafzimmer ähnlich



Schlafzimmer ähnlich



Wohnzimmer ähnlich



Wohnzimmer ähnlich