

Kleine 3-Raum-Wohnung wartet auf Sie!

Objektnummer	20168/5/507
Straße/Hausnr.	Waldenburger Straße 3e
Wohngebiet	Waldenburger Straße
PLZ/Ort	09212 Limbach-Oberfrohna
Lage	3.OG li.
Räume	3
Wohnfläche	ca. 55 m ²
Frei ab	nach Vereinbarung
Miete	300,00 €
Nebenkosten*	155,00 €
Warmmiete	455,00 €
Kaution	600,00 €

*zzgl. Müllgebühr, pro Person 5,00 € im Monat



Hausansicht

Ausweisart	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	59,00 kWh/(m ² a)
Warmwasserversorgung	zentral
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1988
Baujahr Anlagentechnik	1993
Energieeffizienzklasse	B

Ausstattung

- Balkon
- Keller
- Wanne

Wohnungsbeschreibung

Ihre neue Wohnung hat ein praktisch geschnittenes Wohnzimmer mit nach Süden ausgerichtetem Balkon. Dadurch ist es sehr schön hell. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie in eine kleine, innenliegende Küche und das Kinderzimmer. Vom Flur aus erreichen Sie das innenliegende Badezimmer mit Wanne und das Schlafzimmer.

Wohngebietsbeschreibung

Das Wohnhaus befindet sich in einer besonders attraktiven Lage, nur einen kurzen Spaziergang vom Stadtpark entfernt und grenzt direkt an ein Naturschutzgebiet. Einkaufsmöglichkeiten, Lebensmittelgeschäfte, Bushaltestelle und weitere Angebote des täglichen Bedarfs liegen ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Limbach-Oberfrohna selbst bietet die Vorteile einer ruhigen Wohnlage mit einer sehr guten Anbindung an die umliegenden Städte. Die schnelle Erreichbarkeit von Chemnitz, Zwickau,



Grundriss

Leipzig und Dresden über die A4 und A72 gehört ebenso dazu wie die herrlich grüne und ruhige Umgebung.

Gebäudegesellschaft Limbach-Oberfrohna mbH

Albert-Einstein-Straße 25
09212 Limbach-Oberfrohna

Frau Claudia Kroll
Telefon: 03722 634627
E-Mail: vermietung@glo-online.de