

Großzügiges Wohnzimmer mit Balkon!

Objektnummer	20168/5/509
Straße/Hausnr.	Waldenburger Straße 3e
Wohngebiet	Waldenburger Straße
PLZ/Ort	09212 Limbach-Oberfrohna
Lage	4.OG li.
Räume	2
Wohnfläche	ca. 55 m ²
Frei ab	nach Vereinbarung
Miete	270,00 €
Nebenkosten*	155,00 €
Warmmiete	425,00 €
Kaution	540,00 €

*zzgl. Müllgebühr, pro Person 5,00 € im Monat



Ausweisart	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	59,00 kWh/(m ² a)
Warmwasserversorgung	zentral
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1988
Baujahr Anlagentechnik	1993
Energieeffizienzklasse	B

Ausstattung

- Balkon
- Fernheizung
- Keller
- Wanne
- Oberstes Wohngeschoss

Wohnungsbeschreibung

Ihre neue Wohnung hat ein sehr großzügiges Wohnzimmer mit zwei großen Fenstern, die viel Licht hereinlassen. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den Balkon und in eine kleine, innenliegende Küche. Wenn Sie eine offene Küche suchen, entfernen wir Ihnen gern die vorhandene Wand zwischen Wohnzimmer und Küche, tragen sie zur Hälfte ab oder bauen ein Durchreiche ein - ganz nach Ihren Wünschen. Vom Flur aus gelangen Sie in das innenliegende Bad mit Wanne und in das Schlafzimmer, welches Sie problemlos mit einem großen Kleiderschrank oder Bett möblieren können. Da sich die Wohnung im oberen Geschoss des Hauses befindet, wurde hier unser Treppensteigerrabatt im Mietpreis angerechnet. Mit diesen 10% Rabatt auf die Kaltmiete sparen Sie 300 € im Jahr. Ein anderer Vorteil ist die tolle Aussicht.



Wohngebietsbeschreibung

Das Wohnhaus befindet sich in einer besonders attraktiven Lage, nur einen kurzen Spaziergang vom Stadtpark entfernt und grenzt direkt an ein Naturschutzgebiet. Einkaufsmöglichkeiten, Lebensmittelgeschäfte, Bushaltestelle und weitere Angebote des täglichen Bedarfs liegen ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Das Haus ist unterkellert. Ein Trockenraum für alle Mieter ist im Kellergeschoss vorhanden. Neben ausreichend kostenlosen Stellplätzen können Sie einen großen Spielplatz und gemütliche Sitzecken nutzen.

Limbach-Oberfrohna selbst bietet die Vorteile einer ruhigen Wohnlage mit einer sehr guten Anbindung an die umliegenden Städte. Die schnelle Erreichbarkeit von Chemnitz, Zwickau, Leipzig und Dresden über die A4 und A72 gehört ebenso dazu wie die herrlich grüne und ruhige Umgebung.

Gebäudegesellschaft Limbach-Oberfrohna mbH

Albert-Einstein-Straße 25
09212 Limbach-Oberfrohna

Frau Claudia Kroll
Telefon: 03722 634627
E-Mail: vermietung@glo-online.de