

Schöne Aussicht inklusive!

Objektnummer	20168/5/511
Straße/Hausnr.	Waldenburger Straße 3e
Wohngebiet	Waldenburger Straße
PLZ/Ort	09212 Limbach-Oberfrohna
Lage	5.OG li.
Räume	2
Wohnfläche	ca. 55 m ²
Frei ab	01.06.2026
Miete	270,00 €
Nebenkosten*	155,00 €
Warmmiete	425,00 €
Kaution	540,00 €

*zzgl. Müllgebühr, pro Person 5,00 € im Monat



Ausweisart	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	59,00 kWh/(m ² a)
Warmwasserversorgung	zentral
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1988
Baujahr Anlagentechnik	1993
Energieeffizienzklasse	B

Ausstattung

- Balkon
- Keller
- Wanne

Wohnungsbeschreibung

Ihre neue Wohnung hat ein sehr geräumiges und helles Wohnzimmer mit nach Süden ausgerichtetem Balkon. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie in eine kleine, innenliegende Küche. Vom Flur aus gelangen Sie in das innenliegende Bad mit Wanne und in das praktisch geschnittene Schlafzimmer. Zur Wohnung gehört ein eigenes Kellerabteil.

Wohngebietsbeschreibung

Das Wohnhaus befindet sich in einer besonders attraktiven Lage, nur einen kurzen Spaziergang vom Stadtpark entfernt und grenzt direkt an ein Naturschutzgebiet. Einkaufsmöglichkeiten, Lebensmittelgeschäfte, Bushaltestelle und weitere Angebote des täglichen Bedarfs liegen ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Das Haus ist unterkellert. Ein Trockenraum für alle Mieter ist im Kellergeschoss vorhanden. Ausreichend kostenlose Stellplätze sind vorhanden.



Limbach-Oberfrohna selbst bietet die Vorteile einer ruhigen Wohnlage mit einer sehr guten Anbindung an die umliegenden Städte. Die schnelle Erreichbarkeit von Chemnitz, Zwickau, Leipzig und Dresden über die A4 und A72 gehört ebenso dazu wie die herrlich grüne und ruhige Umgebung.

Gebäudegesellschaft Limbach-Oberfrohna mbH

Albert-Einstein-Straße 25
09212 Limbach-Oberfrohna

Frau Claudia Kroll
Telefon: 03722 634627
E-Mail: vermietung@glo-online.de