

Alles NEU - im Grünen Wohnfühlen

Objektnummer	20169/2/202
Straße/Hausnr.	Waldenburger Straße 3g
Wohngebiet	Waldenburger Straße
PLZ/Ort	09212 Limbach-Oberfrohna
Lage	EG re.
Räume	3
Wohnfläche	ca. 71 m ²
Frei ab	nach Vereinbarung
Miete	532,00 €
Nebenkosten*	178,00 €
Warmmiete	710,00 €
Kaution	1.064,00 €

*zzgl. Müllgebühr, pro Person 5,00 € im Monat



Ausweisart	Energiebedarfsausweis
Energiebedarfswert	24,10 kWh/(m ² a)
Warmwasserversorgung	zentral
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Strom
Baujahr des Gebäudes	1985
Baujahr Anlagentechnik	2025
Energieeffizienzklasse	A+

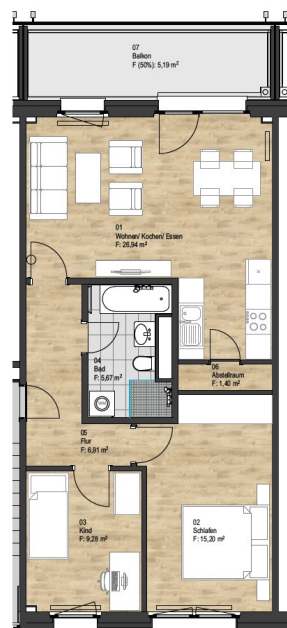
Ausstattung

- Abstellraum
- Außenjalousien
- Balkon
- Dusche
- Fahrstuhl
- Keller
- Wanne
- offene Küche

Wohngebietsbeschreibung

Das Wohnhaus befindet sich in einer besonders attraktiven Lage, nur einen kurzen Spaziergang vom Stadtpark entfernt und grenzt direkt an ein Naturschutzgebiet. Einkaufsmöglichkeiten, Lebensmittelgeschäfte, Bushaltestelle und weitere Angebote des täglichen Bedarfs liegen ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Das Haus ist unterkellert. Ein Trockenraum für alle Mieter ist im Kellergeschoss vorhanden. Ausreichend kostenlose Stellplätze sind vorhanden.

Limbach-Oberfrohna selbst bietet die Vorteile einer ruhigen Wohnlage mit einer sehr guten Anbindung an die umliegenden Städte. Die schnelle Erreichbarkeit von Chemnitz, Zwickau, Leipzig und Dresden über die A4 und A72 gehört ebenso dazu wie die herrlich grüne und ruhige Umgebung.



Sonstiges

Diese Baumaßnahme wird aus Steuermitteln des Bundes und des Freistaates Sachsen gefördert.

Fördermittelgeber sind das Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen, der Freistaat Sachsen sowie das Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz aufgrund eines Beschlusses des Deutschen Bundestages.

Gebäudegesellschaft Limbach-Oberfrohna mbH

Albert-Einstein-Straße 25
09212 Limbach-Oberfrohna

Frau Claudia Kroll
Telefon: 03722 634627
E-Mail: vermietung@glo-online.de