

Grüner Ausblick, ruhige Lage und Balkon!

Objektnummer	20169/2/207
Straße/Hausnr.	Waldenburger Straße 3g
Wohngebiet	Waldenburger Straße
PLZ/Ort	09212 Limbach-Oberfrohna
Lage	3.OG li.
Räume	2
Wohnfläche	ca. 58 m ²
Frei ab	nach Vereinbarung
Miete	377,00 €
Nebenkosten*	142,00 €
Warmmiete	519,00 €
Kaution	754,00 €

*zzgl. Müllgebühr, pro Person 5,00 € im Monat



Ausweisart	Energiebedarfsausweis
Energiebedarfswert	24,10 kWh/(m ² a)
Warmwasserversorgung	zentral
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Strom
Baujahr des Gebäudes	1985
Baujahr Anlagentechnik	2025
Energieeffizienzklasse	A+

Ausstattung

- Balkon
- Keller
- Fahrstuhl
- Wanne

Wohnungsbeschreibung

Ihre neue Wohnung hat ein sehr geräumiges und helles Wohnzimmer mit nach Süden ausgerichtetem großem Balkon. Vom Wohnzimmer aus erreichen Sie die kleine, innenliegende Küche. Vom Flur aus gelangen Sie in das innenliegende Bad mit Wanne und in das praktisch geschnittene Schlafzimmer.

Das Gebäude wurde im Jahr 2025 umfassend sowie energetisch saniert und verfügt über Wärmepumpen und eine PV-Anlage, neue Versorgungsleitungen, renovierte Treppenhäuser mit Aufzug, neue Fassadendämmung und große Balkone sowie eine moderne Gestaltung der Außenanlagen.

Es sind ausreichend kostenfreie Stellplätze in der Umgebung des Hauses vorhanden.



Wohngebietsbeschreibung

Das Wohnhaus befindet sich in einer besonders attraktiven Lage, nur einen kurzen Spaziergang vom Stadtpark entfernt und grenzt direkt an ein Naturschutzgebiet. Einkaufsmöglichkeiten, Lebensmittelgeschäfte, Bushaltestelle und weitere Angebote des täglichen Bedarfs liegen ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Das Haus ist unterkellert. Ein Trockenraum für alle Mieter ist im Kellergeschoss vorhanden. Ausreichend kostenlose Stellplätze sind vorhanden.

Limbach-Oberfrohna selbst bietet die Vorteile einer ruhigen Wohnlage mit einer sehr guten Anbindung an die umliegenden Städte. Die schnelle Erreichbarkeit von Chemnitz, Zwickau, Leipzig und Dresden über die A4 und A72 gehört ebenso dazu wie die herrlich grüne und ruhige Umgebung.

Gebäudegesellschaft Limbach-Oberfrohna mbH

Albert-Einstein-Straße 25
09212 Limbach-Oberfrohna

Frau Anja Hinze
Telefon: 03722 634634
E-Mail: vermietung@glo-online.de

Objektnummer 20169/2/207, Waldenburger Straße 3g, 09212 Limbach-Oberfrohna



Schlafzimmer



Bad



Flur



Küche