

Tolle Dachgeschosswohnung mit Ausblick

Objektnummer	10016/1/109
Straße/Hausnr.	Am Hohen Hain 15a
Wohngebiet	Am Hohen Hain
PLZ/Ort	09212 Limbach-Oberfrohna
Lage	4.OG re.
Räume	3
Wohnfläche	ca. 67 m ²
Frei ab	nach Vereinbarung
Miete	360,00 €
Nebenkosten*	190,00 €
Warmmiete	550,00 €
Kaution	720,00 €
*zzgl. Müllgebühr, pro Person 5,00 € im Monat	
PKW Stellplatz	15,00 €



Ausweisart	Energiebedarfsausweis
Energiebedarfswert	65,50 kWh/(m ² a)
Warmwasserversorgung	dezentral
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Strom
Baujahr des Gebäudes	1970
Baujahr Anlagentechnik	1995
Energieeffizienzklasse	B

Ausstattung

- Abstellraum
- Bad mit Fenster
- Dachgeschoss
- Nachtspeicherheizung
- Keller
- Wanne
- Küche mit Fenster
- PKW Stellplatz
- PKW-Stellplatz möglich

Wohnungsbeschreibung

Diese im obersten Wohngeschoss gelegene Wohnung bietet Ihnen viele Vorteile: beste Aussicht aus den Fenstern, viel Licht in den einzelnen Räumen und keine Geräusche von Mietern über Ihnen, uvm.

Durch die vorhandenen schrägen Wände ist die Wohnung von der Grundfläche her größer, als hier angegeben. Diese Dachschrägen verbreiten außerdem einen gemütlichen Eindruck.

Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und ein Kinderzimmer. Die Küche mit Fenster bietet Platz für einen Esstisch. Das geräumige Bad hat ein Fenster und eine Wanne. Zur Wohnung gehört ein Keller.



Die Wohnung wird mittels moderner Elektro-Nachtspeicheröfen beheizt. Die angegebenen Nebenkosten beinhalten bereits geschätzte Kosten für den Nachtstrom, um Sie mit anderen Angeboten vergleichbar zu machen.

Wohngebietsbeschreibung

Unsere Häuser befinden sich im Wohngebiet "Am Hohen Hain", von welchem Sie zu Fuß das Stadtzentrum erreichen können. Sie können aber auch die beiden City-Bus-Haltestellen nutzen. Andererseits grenzen Gartenanlagen und das Naherholungsgebiet Hoher Hain an, welche Ihnen verschiedenste Freizeitmöglichkeiten bieten. Einkaufsmöglichkeiten und ein Gebäude mit unterschiedlichen Gewerbeeinrichtungen, wie Friseur, Reinigung, Physiotherapie und eine Zahnärztin liegen in unmittelbarer Nähe.

Gebäudegesellschaft Limbach-Oberfrohna mbH

Albert-Einstein-Straße 25
09212 Limbach-Oberfrohna

Frau Claudia Kroll
Telefon: 03722 634627
E-Mail: vermietung@glo-online.de