

Drei Zimmer mit Blick ins Grüne!

Objektnummer	10025/1/106
Straße/Hausnr.	Am Hohen Hain 25a
Wohngebiet	Am Hohen Hain
PLZ/Ort	09212 Limbach-Oberfrohna
Lage	2.OG re.
Räume	3
Wohnfläche	ca. 59 m ²
Frei ab	01.04.2026

Miete	320,00 €
Nebenkosten*	165,00 €
Warmmiete	485,00 €
Kaution	640,00 €

*zzgl. Müllgebühr, pro Person 5,00 € im Monat



Ausweisart	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	77,00 kWh/(m ² a)
Warmwasserversorgung	zentral
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1971
Baujahr Anlagentechnik	1995

Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Balkon
- Fernheizung
- Keller
- Wanne
- Küche mit Fenster

Wohnungsbeschreibung

Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer mit nach Süden ausgerichteten Balkon, ein vom Wohnzimmer aus erreichbares Schlafzimmer und ein Kinderzimmer. Das Badezimmer ist mit einer Wanne ausgestattet und hat ein Fenster. Die Anschlüsse für die Waschmaschine befinden sich ebenfalls hier. Die gemütliche Küche hat ein Fenster. Zur Wohnung gehört ein Keller.

Vor Bezug wird die Wohnung für Sie neu renoviert.



Gebäudegesellschaft Limbach-Oberfrohna mbH

Albert-Einstein-Straße 25
09212 Limbach-Oberfrohna

Frau Claudia Kroll
Telefon: 03722 634627
E-Mail: vermietung@glo-online.de

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.