

Gemütlich unterm Dach wohnen!

Objektnummer	10001/2/213
Straße/Hausnr.	Am Hohen Hain 9b
Wohngebiet	Am Hohen Hain
PLZ/Ort	09212 Limbach-Oberfrohna
Lage	4.OG li.
Räume	2
Wohnfläche	ca. 48 m ²
Frei ab	nach Vereinbarung
Miete	255,00 €
Nebenkosten*	140,00 €
Warmmiete	395,00 €
Kaution	500,00 €

*zzgl. Müllgebühr, pro Person 5,00 € im Monat



Hausansicht

Ausweisart	Energiebedarfsausweis
Energiebedarfswert	65,10 kWh/(m ² a)
Warmwasserversorgung	dezentral
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Strom
Baujahr des Gebäudes	1971
Baujahr Anlagentechnik	1995
Energieeffizienzklasse	B

Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Dachgeschoss
- Nachtspeicherheizung
- Keller
- Wanne
- Küche mit Fenster
- Oberstes Wohngeschoss

Wohnungsbeschreibung

Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Wohn- und ein Schlafzimmer. Die geräumige Küche mit Fenster ist vom Wohnzimmer aus erreichbar und bietet ausreichend Platz für einen Esstisch. Das ebenfalls große Bad hat ein Fenster und eine Wanne. Zur Wohnung gehört ein Keller.

Wohngebietsbeschreibung

Unsere Häuser befinden sich im Wohngebiet "Am Hohen Hain", von welchem Sie zu Fuß das Stadtzentrum erreichen können. Sie können aber auch die beiden City-Bus-Haltestellen nutzen. Andererseits grenzen Gartenanlagen und das Naherholungsgebiet Hoher Hain an, welche Ihnen verschiedenste Freizeitmöglichkeiten bieten. Einkaufsmöglichkeiten und ein Gebäude mit unterschiedlichen Gewerbeeinrichtungen, wie Friseur, Reinigung, Physiotherapie



Grundriss

und eine Zahnärztin liegen in unmittelbarer Nähe.

Gebäudegesellschaft Limbach-Oberfrohna mbH

Albert-Einstein-Straße 25
09212 Limbach-Oberfrohna

Frau Claudia Kroll
Telefon: 03722 634627
E-Mail: vermietung@glo-online.de