

Schicke Wohnung unterm Dach!

Objektnummer	10001/2/214
Straße/Hausnr.	Am Hohen Hain 9b
Wohngebiet	Am Hohen Hain
PLZ/Ort	09212 Limbach-Oberfrohna
Lage	4.OG re.
Räume	2
Wohnfläche	ca. 57 m ²
Frei ab	nach Vereinbarung
Miete	285,00 €
Nebenkosten*	160,00 €
Warmmiete	445,00 €
Kaution	570,00 €
*zzgl. Müllgebühr, pro Person 5,00 € im Monat	
PKW Stellplatz	15,00 €



Ausweisart	Energiebedarfsausweis
Energiebedarfswert	65,10 kWh/(m ² a)
Warmwasserversorgung	dezentral
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Strom
Baujahr des Gebäudes	1971
Baujahr Anlagentechnik	1995
Energieeffizienzklasse	B

Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Dachgeschoss
- Nachtspeicherheizung
- Keller
- Wanne
- Küche mit Fenster
- Oberstes Wohngeschoss

Wohnungsbeschreibung

Diese im obersten Wohngeschoss gelegene Wohnung bietet Ihnen vier Vorteile: beste Aussicht aus den Fenstern, viel Licht in den einzelnen Räumen und keine Geräusche von Mietern über Ihnen.

Durch die vorhandenen schrägen Wände ist die Wohnung von der Grundfläche her größer, als hier angegeben und sie verbreiten außerdem einen gemütlichen Eindruck.

Die Wohnung verfügt über ein Wohn- und ein Schlafzimmer. Die geräumige Küche mit Fenster bietet ausreichend Platz für einen Esstisch. Das ebenfalls große Bad hat ein Fenster und eine Badewanne. Die Wohnung wird mittels Elektro-Nachtspeicheröfen beheizt. Die angegebenen Nebenkosten beinhalten bereits die durchschnittlichen Kosten für den Nachtstrom, um Sie mit



anderen Wohnungsangeboten vergleichbar zu machen.

Ein Pkw-Stellplatz kann dazu gemietet werden.

Wohngebietsbeschreibung

Unsere Häuser befinden sich im Wohngebiet "Am Hohen Hain", von welchem Sie zu Fuß das Stadtzentrum erreichen können. Sie können aber auch die beiden City-Bus-Haltestellen nutzen. Andererseits grenzen Gartenanlagen und das Naherholungsgebiet Hoher Hain an, welche Ihnen verschiedenste Freizeitmöglichkeiten bieten. Einkaufsmöglichkeiten und ein Gebäude mit unterschiedlichen Gewerbeeinrichtungen, wie Friseur, Reinigung, Physiotherapie und eine Zahnärztin liegen in unmittelbarer Nähe.

Gebäudegesellschaft Limbach-Oberfrohna mbH

Albert-Einstein-Straße 25
09212 Limbach-Oberfrohna

Frau Claudia Kroll
Telefon: 03722 634627
E-Mail: vermietung@glo-online.de