

## Schöne Familienwohnung wartet auf Sie!

<b>Objektnummer</b>	300/1/105
<b>Straße/Hausnr.</b>	Hohensteiner Straße 30
<b>PLZ/Ort</b>	09212 Limbach-Oberfrohna
<b>Lage</b>	2.OG li.
<b>Räume</b>	3
<b>Wohnfläche</b>	ca. 70 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	nach Vereinbarung
<b>Miete</b>	315,00 €
<b>Nebenkosten*</b>	195,00 €
<b>Warmmiete</b>	510,00 €
<b>Kaution</b>	630,00 €
*zzgl. Müllgebühr, pro Person 5,00 € im Monat	
<b>PKW Stellplatz</b>	10,00 €

<b>Ausweisart</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	149,50 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung des Gebäudes</b>	Gas
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1900
<b>Baujahr Anlagentechnik</b>	1997

## Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Küche mit Fenster
- Wanne
- PKW-Stellplatz möglich

## Wohnungsbeschreibung

Die großzügige 3-Raumwohnung in einem gepflegten Gründerzeithaus verfügt über ein besonderes Flair. Vom Flur aus erreichen Sie Küche, Wohnzimmer sowie die beiden Schlafzimmer. Das Badezimmer mit Badewanne und Fenster ist von der Küche aus begehbar. Alle Räume sind mit Laminat ausgestattet.

Die Wohnung wurde für Sie frisch renoviert.

## Gebäudegesellschaft Limbach-Oberfrohna mbH

Albert-Einstein-Straße 25  
09212 Limbach-Oberfrohna

Frau Claudia Kroll  
Telefon: 03722 634627  
E-Mail: vermietung@glo-online.de

