

Gemütlich Wohnen in ruhiger Lage

Objektnummer	10302/1/104
Straße/Hausnr.	Hambacher Straße 28
Wohngebiet	Kändler
PLZ/Ort	09212 Limbach-Oberfrohna
Lage	1.OG re.
Räume	2
Wohnfläche	ca. 49 m ²
Frei ab	01.01.2027

Miete	245,00 €
Nebenkosten*	145,00 €
Warmmiete	390,00 €
Kaution	500,00 €

*zzgl. Müllgebühr, pro Person 5,00 € im Monat

Ausweisart	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	135,00 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Heizöl
Baujahr des Gebäudes	1960
Baujahr Anlagentechnik	1992
Energieeffizienzklasse	E

Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Keller
- Wanne
- Küche mit Fenster

Wohnungsbeschreibung

Die gemütliche Zweiraumwohnung ist praktisch geschnitten und ideal geeignet z.B. für die ersten eigenen Wände. Sowohl das Badezimmer, als auch die Küche punkten mit einem großen Fenster. Wohn- und Schlafzimmer sind ebenfalls hell und freundlich.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil. Ein PKW-Stellplatz im Innenhof kann angemietet werden.

Vor Bezug der Wohnung werden wir diese für Sie komplett neu renovieren.



Wohngebietsbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Anliegerstraße im Ortsteil Kändler. Kändler ist sehr gut an die Autobahnen A4 und A72 angebunden und bietet außerdem kurze Wege ins benachbarte Chemnitz.

Gebäudegesellschaft Limbach-Oberfrohna mbH

Albert-Einstein-Straße 25
09212 Limbach-Oberfrohna

Frau Anja Hinze
Telefon: 03722 634634
E-Mail: vermietung@glo-online.de

Objektnummer 10302/1/104, Hambacher Straße 28, 09212 Limbach-Oberfrohna



Badezimmer ähnlich



Küche ähnlich



Küche ähnlich



Wohnzimmer ähnlich



Schlafzimmer ähnlich



Flur ähnlich