

## Erdgeschoss zum Wohlfühlen

<b>Objektnummer</b>	10701/4/401
<b>Straße/Hausnr.</b>	Hopfenweg 7d
<b>Wohngebiet</b>	Bräunsdorf
<b>PLZ/Ort</b>	09212 Limbach-Oberfrohna
<b>Lage</b>	EG li.
<b>Räume</b>	1
<b>Wohnfläche</b>	ca. 36 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	nach Vereinbarung
<b>Miete</b>	235,00 €
<b>Nebenkosten*</b>	120,00 €
<b>Warmmiete</b>	355,00 €
<b>Kaution</b>	470,00 €

\*zzgl. Müllgebühr, pro Person 5,00 € im Monat



Hausansicht

<b>Ausweisart</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	90,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Warmwasserversorgung</b>	zentral
<b>Energieträger für die Heizung des Gebäudes</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1986
<b>Baujahr Anlagentechnik</b>	1994
<b>Energieeffizienzklasse</b>	C

## Wohnungsbeschreibung

Die kleine gemütliche Wohnung besitzt ein großzügiges Wohn-Schlafzimmer. Die Küche bietet Platz für eine lange Küchenzeile und einen kleinen Esstisch. Das frisch geflieste Badezimmer besitzt ein Fenster und eine Badewanne. Neben der Toilette befinden sich die Anschlüsse für eine Waschmaschine. Zur Wohnung gehört ein Keller.

## Wohngebietsbeschreibung

Bräunsdorf ist ein Ortsteil der Großen Kreisstadt Limbach-Oberfrohna mit ca. 1000 Einwohnern und schließt sich direkt an die Stadtgrenzen an. Unser Haus liegt nur ca. 500 m vom Ortsteileingangsschild aus Richtung Limbach entfernt und steht auf einer Anhöhe mit fantastischen Ausblicken aus jeder Wohnung. Ein Kindergarten sowie die Grundschule sind fußläufig zu erreichen.



Grundriss ähnlich

**Gebäudegesellschaft Limbach-Oberfrohna mbH**

Albert-Einstein-Straße 25  
09212 Limbach-Oberfrohna

Frau Claudia Kroll

Telefon: 03722 634627

E-Mail: [vermietung@glo-online.de](mailto:vermietung@glo-online.de)