

Dachgeschosswohnung zum Wohlfühlen

Objektnummer	10025/4/410
Straße/Hausnr.	Am Hohen Hain 25d
Wohngebiet	Am Hohen Hain
PLZ/Ort	09212 Limbach-Oberfrohna
Lage	4.OG re.
Räume	3
Wohnfläche	ca. 57 m ²
Frei ab	nach Vereinbarung
Miete	325,00 €
Nebenkosten*	160,00 €
Warmmiete	485,00 €
Kaution	650,00 €

*zzgl. Müllgebühr, pro Person 5,00 € im Monat



Hausansicht

Ausweisart	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	77,00 kWh/(m ² a)
Warmwasserversorgung	zentral
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1971
Baujahr Anlagentechnik	1995

Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Fernheizung
- Keller
- Wanne
- Küche mit Fenster
- Oberstes Wohngeschoss

Wohnungsbeschreibung

Diese im obersten Wohngeschoss gelegene Wohnung bietet Ihnen drei Vorteile: beste Aussicht aus den Fenstern, viel Licht in den einzelnen Räumen und keine Geräusche von Mietern über Ihnen.

Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer, ein durch das Wohnzimmer erreichbares Schlafzimmer und ein Kinderzimmer. Das Bad ist mit einer Wanne ausgestattet und hat ein Fenster. Die Anschlüsse für die Waschmaschine befinden sich hier. Auch die Küche besitzt ein Fenster. Zur Wohnung gehört ein Keller.

Die Wohnung wurde aktuell frisch renoviert.



Grundriss

Gebäudegesellschaft Limbach-Oberfrohna mbH

Albert-Einstein-Straße 25
09212 Limbach-Oberfrohna

Frau Claudia Kroll
Telefon: 03722 634627
E-Mail: vermietung@glo-online.de