

Ruhige und grüne Wohnlage gesucht?

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Objektnummer | 10603/7/704 |
| Straße/Hausnr. | Siedlerweg 21 |
| Wohngebiet | Wolkenburg-Kaufungen |
| PLZ/Ort | 09212 Limbach-Oberfrohna |
| Lage | 2.OG re. |
| Räume | 3 |
| Wohnfläche | ca. 57 m ² |
| Frei ab | 01.09.2026 |
| Miete | 325,00 € |
| Nebenkosten* | 160,00 € |
| Warmmiete | 485,00 € |
| Kaution | 650,00 € |

*zzgl. Müllgebühr, pro Person 5,00 € im Monat



| | |
|---|-------------------------------|
| Ausweisart | Energieverbrauchsausweis |
| Energieverbrauchswert | 107,00 kWh/(m ² a) |
| Energieträger für die Heizung des Gebäudes | Heizöl |
| Baujahr des Gebäudes | 1966 |
| Baujahr Anlagentechnik | 1996 |

Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Küche mit Fenster
- Wanne

Wohnungsbeschreibung

Unsere 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss des Hauses. Sie hat einen gut einzurichtenden Grundriss.

Sowohl das Bad mit Wanne, als auch die Küche verfügen über ein Fenster.

Alle Wohn- und Schlafräume sind durch die großen Fenster hell und geräumig und bieten ausreichend Platz für Ihre Ideen.

Die Wohnung wird für Sie frisch renoviert, wobei wir im Hinblick auf das Fußbodendesign gern Ihre Wünsche berücksichtigen.

Wohngebietsbeschreibung

Das Haus befindet sich im Ortsteil Wolkenburg auf einer kleinen Anhöhe mit herrlichem Blick auf das Schloss.

Wenn Sie Ihre Fenster öffnen, begegnet Ihnen nur Ruhe und Vogelzwitschern.

Dennoch zeichnet sich der Ort durch ein reges Vereinsleben und gutes Miteinander aus. Der Anschluss zu Schulen und Einkaufsmöglichkeiten in Limbach-Oberfrohna ist durch regelmäßigen Busverkehr gegeben.



Gebäudegesellschaft Limbach-Oberfrohna mbH

Albert-Einstein-Straße 25
09212 Limbach-Oberfrohna

Frau Claudia Kroll

Telefon: 03722 634627

E-Mail: vermietung@glo-online.de