GEBÄUDE-
GESELLSCHAFT
L.O.

EXPOSÉ

Gebäudegesellschaft Limbach-Oberfrohna mbH | Albert-Einstein-Straße 25 | 09212 Limbach-Oberfrohna

Hier wird frisch renoivert

Objektnummer	10033/1/105
Straße/Hausnr.	Am Hohen Hain 31a
Wohngebiet	Am Hohen Hain
PLZ/Ort	09212 Limbach-Oberfrohna
Lage	2.OG li.
Räume	2
Wohnfläche	ca. 47 m²
Frei ab	01.07.2024
Miete	260,00 €
Nebenkosten*	140,00 €
Warmmiete	400,00 €
Kaution	520,00 €

*zzgl. Müllgebühr, pro Person 5,00 € im Monat

Hausansicht

Ausweisart	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	75,00 kWh/(m²a)
Warmwasserversorgung	zentral
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1971
Baujahr Anlagentechnik	1995
Energieeffizienzklasse	B

Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Fernheizung
- Keller
- Wanne
- Küche mit Fenster

Wohnungsbeschreibung

Die Wohnung verfügt über ein helles Wohnzimmer und ein vom Wohnzimmer aus erreichbares Schlafzimmer, ein frisch gefliestes Badezimmer mit Wanne und Fenster, eine Küche mit Fenster und einen Flur. Zur Wohnung gehört ein Keller.

Die Wohnung wird aktuell für Sie frisch renoviert.

Wohngebietsbeschreibung

Unsere Häuser befinden sich im Wohngebiet "Am Hohen Hain", von welchem Sie zu Fuß das Stadtzentrum erreichen können. Sie können aber auch die beiden City-Bus-Haltestellen nutzen. Andererseits grenzen Gartenanlagen und das Naherholungsgebiet Hoher Hain an, welche Ihnen verschiedenste Freizeitmöglichkeiten bieten.
Einkaufsmöglichkeiten und ein Gebäude mit unterschiedlichen Gewerbeeinrichtungen, wie Friseur, Reinigung, Physiotherapie

und eine Zahnärztin liegen in unmittelbarer Nähe.

Gebäudegesellschaft Limbach-Oberfrohna mbH
Albert-Einstein-Straße 25
09212 Limbach-Oberfrohna

Frau Claudia Kroll
Telefon: 03722 634627
E-Mail: vermietung@glo-online.de

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.