

*****Wenige Stufen zu Ihrem Wohnglück*****

Objektnummer	10033/2/201
Straße/Hausnr.	Am Hohen Hain 31b
Wohngebiet	Am Hohen Hain
PLZ/Ort	09212 Limbach-Oberfrohna
Lage	EG li.
Räume	2
Wohnfläche	ca. 49 m ²
Frei ab	01.02.2025
Miete	280,00 €
Nebenkosten*	140,00 €
Warmmiete	420,00 €
Kaution	560,00 €

*zzgl. Müllgebühr, pro Person 5,00 € im Monat



Ausweisart	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	75,00 kWh/(m ² a)
Warmwasserversorgung	zentral
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1971
Baujahr Anlagentechnik	1995
Energieeffizienzklasse	B

Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Balkon
- Fernheizung
- Keller
- Wanne
- Küche mit Fenster

Wohnungsbeschreibung

Die Wohnung verfügt über ein helles Wohnzimmer mit Balkon, ein vom Wohnzimmer aus erreichbares Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Wanne und Fenster, eine Küche mit Fenster und einen Flur.

Zur Wohnung gehört ein Keller.

Die Wohnung wird für Sie vollständig renoviert. Gern berücksichtigen wir dabei Ihre Wünsche.



Wohngebietsbeschreibung

Unsere Häuser befinden sich im Wohngebiet "Am Hohen Hain", von welchem Sie zu Fuß das Stadtzentrum erreichen können. Sie können aber auch die beiden City-Bus-Haltestellen nutzen. Andererseits grenzen Gartenanlagen und das Naherholungsgebiet Hoher Hain an, welche Ihnen verschiedenste Freizeitmöglichkeiten bieten. Einkaufsmöglichkeiten und ein Gebäude mit unterschiedlichen Gewerbeeinrichtungen, wie Friseur, Reinigung, Physiotherapie und eine Zahnärztin liegen in unmittelbarer Nähe.

Gebäudegesellschaft Limbach-Oberfrohna mbH

Albert-Einstein-Straße 25
09212 Limbach-Oberfrohna

Frau Claudia Kroll
Telefon: 03722 634627
E-Mail: vermietung@glo-online.de