

## Südbalkon am Wohnzimmer!

<b>Objektnummer</b>	10001/3/307
<b>Straße/Hausnr.</b>	Am Hohen Hain 9c
<b>Wohngebiet</b>	Am Hohen Hain
<b>PLZ/Ort</b>	09212 Limbach-Oberfrohna
<b>Lage</b>	2.OG li.
<b>Räume</b>	2
<b>Wohnfläche</b>	ca. 50 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	nach Vereinbarung
<b>Miete</b>	275,00 €
<b>Nebenkosten*</b>	140,00 €
<b>Warmmiete</b>	415,00 €
<b>Kaution</b>	550,00 €

\*zzgl. Müllgebühr, pro Person 5,00 € im Monat



Hausansicht

<b>Ausweisart</b>	Energiebedarfsausweis
<b>Energiebedarfswert</b>	65,10 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Warmwasserversorgung</b>	dezentral
<b>Energieträger für die Heizung des Gebäudes</b>	Strom
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1971
<b>Baujahr Anlagentechnik</b>	1995
<b>Energieeffizienzklasse</b>	B

## Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Balkon
- Nachtspeicherheizung
- Keller
- Wanne
- Küche mit Fenster

## Wohnungsbeschreibung

Die Wohnung verfügt über ein helles Wohnzimmer mit Balkon, ein vom Wohnzimmer aus erreichbares Schlafzimmer, ein Bad mit Wanne und Fenster, eine Küche mit Fenster und einen Flur. Zur Wohnung gehört ein Keller. Die Wohnung hat eine Elektro-Nachtspeicherheizung.

Die angegebenen Nebenkosten beinhalten bereits Kosten für den Nachtstrom, um die Wohnung mit fernbeheizten Wohnungen vergleichbar zu machen.



Grundriss

---

**Gebäudegesellschaft Limbach-Oberfrohna mbH**

Albert-Einstein-Straße 25  
09212 Limbach-Oberfrohna

Frau Claudia Kroll

Telefon: 03722 634627

E-Mail: [vermietung@glo-online.de](mailto:vermietung@glo-online.de)