

## Klein aber fein - für Sie!

<b>Objektnummer</b>	10033/3/303
<b>Straße/Hausnr.</b>	Am Hohen Hain 31c
<b>Wohngebiet</b>	Am Hohen Hain
<b>PLZ/Ort</b>	09212 Limbach-Oberfrohna
<b>Lage</b>	1.OG li.
<b>Räume</b>	2
<b>Wohnfläche</b>	ca. 47 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	nach Vereinbarung
<b>Miete</b>	250,00 €
<b>Nebenkosten*</b>	140,00 €
<b>Warmmiete</b>	390,00 €
<b>Kaution</b>	500,00 €

\*zzgl. Müllgebühr, pro Person 5,00 € im Monat



<b>Ausweisart</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	75,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Warmwasserversorgung</b>	zentral
<b>Energieträger für die Heizung des Gebäudes</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1971
<b>Baujahr Anlagentechnik</b>	1995
<b>Energieeffizienzklasse</b>	B

## Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Fernheizung
- Keller
- Wanne
- Küche mit Fenster

## Wohnungsbeschreibung

Die Wohnung verfügt über zwei etwa gleichgroße Zimmer mit nach Süden ausgerichteten Fenstern. Das Bad ist mit Wanne und Fenster ausgestattet. Die Anschlüsse für die Waschmaschine befinden sich hier. Die Küche hat ebenfalls ein Fenster. Zur Wohnung gehört ein Keller.

## Wohngebietsbeschreibung

Unsere Häuser befinden sich im Wohngebiet "Am Hohen Hain", von welchem Sie zu Fuß das Stadtzentrum erreichen können. Sie können aber auch die beiden City-Bus-Haltestellen nutzen. Andererseits grenzen Gartenanlagen und das Naherholungsgebiet Hoher Hain an, welche Ihnen verschiedenste Freizeitmöglichkeiten bieten. Einkaufsmöglichkeiten und ein Gebäude mit unterschiedlichen Gewerbeeinrichtungen, wie Friseur, Reinigung, Physiotherapie und eine Zahnärztin liegen in unmittelbarer Nähe.



**Gebäudegesellschaft Limbach-Oberfrohna mbH**

Albert-Einstein-Straße 25  
09212 Limbach-Oberfrohna

Frau Claudia Kroll

Telefon: 03722 634627

E-Mail: [vermietung@glo-online.de](mailto:vermietung@glo-online.de)