

Helle Wohnung mit schönem Ausblick ins Grüne!

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Objektnummer | 10033/5/510 |
| Straße/Hausnr. | Am Hohen Hain 31e |
| Wohngebiet | Am Hohen Hain |
| PLZ/Ort | 09212 Limbach-Oberfrohna |
| Lage | 4.OG re. |
| Räume | 3 |
| Wohnfläche | ca. 58 m ² |
| Frei ab | nach Vereinbarung |
| Miete | 335,00 € |
| Nebenkosten* | 165,00 € |
| Warmmiete | 500,00 € |
| Kaution | 670,00 € |

*zzgl. Müllgebühr, pro Person 5,00 € im Monat



| | |
|---|------------------------------|
| Ausweisart | Energieverbrauchsausweis |
| Energieverbrauchswert | 75,00 kWh/(m ² a) |
| Warmwasserversorgung | zentral |
| Energieträger für die Heizung des Gebäudes | Fernwärme |
| Baujahr des Gebäudes | 1971 |
| Baujahr Anlagentechnik | 1995 |
| Energieeffizienzklasse | B |

Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Fernheizung
- Keller
- Wanne
- Küche mit Fenster
- Oberstes Wohngeschoss

Wohnungsbeschreibung

Diese im obersten Wohngeschoss gelegene Wohnung bietet Ihnen drei Vorteile: Beste Aussicht, viel Licht in den einzelnen Räumen und keine Geräusche von Mietern über Ihnen.

Die Wohnung selbst verfügt über ein sehr helles Wohnzimmer mit zwei Fenstern, ein über das Wohnzimmer erreichbares Schlafzimmer und ein Kinderzimmer. Das frisch geflieste Badezimmer ist mit einer Wanne ausgestattet und verfügt über ein Fenster. Die Küche hat ebenfalls ein Fenster. Zur Wohnung gehört ein Keller.

Die Wohnung wurde aktuell frisch saniert.



Gebäudegesellschaft Limbach-Oberfrohna mbH

Albert-Einstein-Straße 25
09212 Limbach-Oberfrohna

Frau Claudia Kroll

Telefon: 03722 634627

E-Mail: vermietung@glo-online.de