

Wohnung in ruhiger, grüner Lage!

Objektnummer	10001/3/312
Straße/Hausnr.	Am Hohen Hain 9c
Wohngebiet	Am Hohen Hain
PLZ/Ort	09212 Limbach-Oberfrohna
Lage	3.OG re.
Räume	2
Wohnfläche	ca. 51 m ²
Frei ab	nach Vereinbarung
Miete	270,00 €
Nebenkosten*	145,00 €
Warmmiete	415,00 €
Kaution	540,00 €
*zzgl. Müllgebühr, pro Person 5,00 € im Monat	
PKW Stellplatz	15,00 €



Ausweisart	Energiebedarfsausweis
Energiebedarfswert	65,10 kWh/(m ² a)
Warmwasserversorgung	dezentral
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Strom
Baujahr des Gebäudes	1971
Baujahr Anlagentechnik	1995
Energieeffizienzklasse	B

Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Balkon
- Nachtspeicherheizung
- Keller
- Wanne
- Küche mit Fenster

Wohnungsbeschreibung

Die Wohnung verfügt über ein helles Wohnzimmer, ein vom Wohnzimmer aus erreichbares Schlafzimmer, ein Bad mit Wanne und Fenster, eine Küche mit Fenster und einen Flur, der ebenfalls ein Fenster hat. Zur Wohnung gehört ein Keller.

Die Wohnung wird mittels Elektro-Nachtspeicheröfen beheizt. Die angegebenen Nebenkosten beinhalten bereits die durchschnittlichen Kosten für den Nachtstrom, um Sie mit anderen Wohnungsangeboten vergleichbar zu machen.

Ein Pkw-Stellplatz kann dazu gemietet werden.



Wohngebietsbeschreibung

Unsere Häuser befinden sich im Wohngebiet "Am Hohen Hain", von welchem Sie zu Fuß das Stadtzentrum erreichen können. Sie können aber auch die beiden City-Bus-Haltestellen nutzen. Andererseits grenzen Gartenanlagen und das Naherholungsgebiet Hoher Hain an, welche Ihnen verschiedenste Freizeitmöglichkeiten bieten. Einkaufsmöglichkeiten und ein Gebäude mit unterschiedlichen Gewerbeeinrichtungen, wie Friseur, Reinigung, Physiotherapie und eine Zahnärztin liegen in unmittelbarer Nähe.

Gebäudegesellschaft Limbach-Oberfrohna mbH

Albert-Einstein-Straße 25
09212 Limbach-Oberfrohna

Frau Claudia Kroll
Telefon: 03722 634627
E-Mail: vermietung@glo-online.de