

## Wohnung in ruhiger, grüner Lage!

<b>Objektnummer</b>	10001/3/312
<b>Straße/Hausnr.</b>	Am Hohen Hain 9c
<b>Wohngebiet</b>	Am Hohen Hain
<b>PLZ/Ort</b>	09212 Limbach-Oberfrohna
<b>Lage</b>	3.OG re.
<b>Räume</b>	2
<b>Wohnfläche</b>	ca. 51 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	nach Vereinbarung
<b>Miete</b>	270,00 €
<b>Nebenkosten*</b>	145,00 €
<b>Warmmiete</b>	415,00 €
<b>Kaution</b>	540,00 €
*zzgl. Müllgebühr, pro Person 5,00 € im Monat	
<b>PKW Stellplatz</b>	15,00 €



<b>Ausweisart</b>	Energiebedarfsausweis
<b>Energiebedarfswert</b>	65,10 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Warmwasserversorgung</b>	dezentral
<b>Energieträger für die Heizung des Gebäudes</b>	Strom
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1971
<b>Baujahr Anlagentechnik</b>	1995
<b>Energieeffizienzklasse</b>	B

## Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Balkon
- Nachtspeicherheizung
- Keller
- Wanne
- Küche mit Fenster

## Wohnungsbeschreibung

Die Wohnung verfügt über ein helles Wohnzimmer, ein vom Wohnzimmer aus erreichbares Schlafzimmer, ein Bad mit Wanne und Fenster, eine Küche mit Fenster und einen Flur, der ebenfalls ein Fenster hat. Zur Wohnung gehört ein Keller.

Die Wohnung wird mittels Elektro-Nachtspeicheröfen beheizt. Die angegebenen Nebenkosten beinhalten bereits die durchschnittlichen Kosten für den Nachtstrom, um Sie mit anderen Wohnungsangeboten vergleichbar zu machen.

Ein Pkw-Stellplatz kann dazu gemietet werden.



## **Wohngebietsbeschreibung**

Unsere Häuser befinden sich im Wohngebiet "Am Hohen Hain", von welchem Sie zu Fuß das Stadtzentrum erreichen können. Sie können aber auch die beiden City-Bus-Haltestellen nutzen. Andererseits grenzen Gartenanlagen und das Naherholungsgebiet Hoher Hain an, welche Ihnen verschiedenste Freizeitmöglichkeiten bieten. Einkaufsmöglichkeiten und ein Gebäude mit unterschiedlichen Gewerbeeinrichtungen, wie Friseur, Reinigung, Physiotherapie und eine Zahnärztin liegen in unmittelbarer Nähe.

---

## **Gebäudegesellschaft Limbach-Oberfrohna mbH**

Albert-Einstein-Straße 25  
09212 Limbach-Oberfrohna

Frau Claudia Kroll  
Telefon: 03722 634627  
E-Mail: [vermietung@glo-online.de](mailto:vermietung@glo-online.de)