GEBÄUDE-
GESELLSCHAFT
L.O.

EXPOSÉ

Gebäudegesellschaft Limbach-Oberfrohna mbH | Albert-Einstein-Straße 25 | 09212 Limbach-Oberfrohna

Wohnzimmer mit Küche und Balkon

Objektnummer	10056/1/102
Straße/Hausnr.	Heinrich-Mauersberger-Ring 20a
Wohngebiet	Am Wasserturm
PLZ/Ort	09212 Limbach-Oberfrohna
Lage	EG re.
Räume	2
Wohnfläche	ca. 41 m²
Frei ab	01.10.2025
Miete	239,00 €
Nebenkosten*	120,00 €
Warmmiete	359,00 €
Kaution	500,00 €

*zzgl. Müllgebühr, pro Person 5,00 € im Monat

Ausweisart	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	76,00 kWh/(m²a)
Warmwasserversorgung	zentral
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1990
Baujahr Anlagentechnik	1990

Ausstattung

- Balkon
- Keller
- Wanne
- offene Küche

Wohnungsbeschreibung

Ihre neue Wohnung hat ein schönes, großes Wohnzimmer mit Balkon in Südausrichtung mit traumhafter Aussicht auf das Limbacher Teichgebiet und offener Küche. Ein kleines Schlafzimmer, ein innenliegendes Bad mit Wanne und ein L-förmig geschnittener Flur komplettieren die Wohnung. Zur Wohnung gehört ein kleiner Keller.

Die Wohnung kann derzeit nur befristet bis zum 30.11.2026 angemietet werden.

Wohngebietsbeschreibung

Unser Haus steht im Wohngebiet Am Wasserturm, welches sich durch seine besondere Lage am Stadtrand, viel Grün und die wohltuende Ruhe auszeichnet: es grenzt direkt an das Landschaftsschutzgebiet Limbacher Teiche und bietet Ihnen dadurch zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, auch Tierpark und Stadtpark liegen in unmittelbarer Nähe. Beides sind schöne Ziele für Spaziergänge zu allen Jahreszeiten.

Andererseits können Sie trotz der Stadtrandlage nach einem kurzen Fußweg direkt ins Stadtzentrum gelangen, wo Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, aber auch Ärzte und Apotheken finden. Im Wohngebiet befinden sich eine Grundschule, ein Kindergarten sowie ein Altenpflegeheim.

Gebäudegesellschaft Limbach-Oberfrohna mbH
Albert-Einstein-Straße 25
09212 Limbach-Oberfrohna

Frau Claudia Kroll
Telefon: 03722 634627
E-Mail: vermietung@glo-online.de

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.