

Klein aber gemütlich - für Ihre Familie!

Objektnummer	10056/4/403
Straße/Hausnr.	Heinrich-Mauersberger-Ring 20d
Wohngebiet	Am Wasserturm
PLZ/Ort	09212 Limbach-Oberfrohna
Lage	1.OG li.
Räume	3
Wohnfläche	ca. 53 m ²
Frei ab	nach Vereinbarung
Miete	290,00 €
Nebenkosten*	140,00 €
Warmmiete	430,00 €
Kaution	580,00 €

*zzgl. Müllgebühr, pro Person 5,00 € im Monat



Hausansicht

Ausweisart	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	76,00 kWh/(m ² a)
Warmwasserversorgung	zentral
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1990
Baujahr Anlagentechnik	1990

Ausstattung

- Fernheizung
- Keller
- Wanne

Wohnungsbeschreibung

Die praktisch geschnittene Wohnung hat ein Wohn-/Esszimmer, ein Schlafzimmer und ein Kinderzimmer. Küche und Bad sind innenliegend. Im frisch gefliesten Badezimmer ist eine Badewanne vorhanden. Zur Wohnung gehört ein Keller. Die Wohnung wird für Sie komplett renoviert.



Grundriss

Wohngebietsbeschreibung

Unser Haus steht im Wohngebiet Am Wasserturm, welches sich durch seine besondere Lage am Stadtrand, viel Grün und die wohltuende Ruhe auszeichnet: es grenzt direkt an das Landschaftsschutzgebiet Limbacher Teiche und bietet Ihnen dadurch zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, auch Tierpark und Stadtpark liegen in unmittelbarer Nähe. Beides sind schöne Ziele für Spaziergänge zu allen Jahreszeiten.

Andererseits können Sie trotz der Stadtrandlage nach einem kurzen Fußweg direkt ins Stadtzentrum gelangen, wo Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, aber auch Ärzte und Apotheken finden. Im Wohngebiet befinden sich eine Grundschule, ein

Kindergarten sowie ein Altenpflegeheim.

Gebäudegesellschaft Limbach-Oberfrohna mbH

Albert-Einstein-Straße 25
09212 Limbach-Oberfrohna

Frau Claudia Kroll
Telefon: 03722 634627
E-Mail: vermietung@glo-online.de