

Kleine Wohnung für Duschfreaks!

Objektnummer	10004/2/205
Straße/Hausnr.	Am Hohen Hain 11b
Wohngebiet	Am Hohen Hain
PLZ/Ort	09212 Limbach-Oberfrohna
Lage	1.OG mi.
Räume	2
Wohnfläche	ca. 40 m ²
Frei ab	01.03.2025
Miete	230,00 €
Nebenkosten*	120,00 €
Warmmiete	350,00 €
Kaution	500,00 €
*zzgl. Müllgebühr, pro Person 5,00 € im Monat	
PKW Stellplatz	15,00 €



Ausweisart	Energiebedarfsausweis
Energiebedarfswert	65,10 kWh/(m ² a)
Warmwasserversorgung	dezentral
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Strom
Baujahr des Gebäudes	1971
Baujahr Anlagentechnik	1995
Energieeffizienzklasse	B



Ausstattung

- Dusche
- Keller
- Nachtspeicherheizung
- Küche mit Fenster

Wohnungsbeschreibung

Ihre neue Wohnung weist einen schönen Grundriss auf: Wohn- und Schlafzimmer sind etwa gleich groß. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie in die Küche mit Fenster. Vom Flur aus erreichen Sie das Bad mit Dusche. Alle Fenster zeigen nach Süden und damit auf die helle und ruhige Seite des Hauses. Die Wohnung wird mittels Nachtspeicherheizung beheizt. Die geschätzten Kosten für den Nachstrom sind in den Nebenkosten bereits enthalten, um sie mit anderen Wohnungen vergleichbar zu machen. Zur Wohnung gehört ein Keller.

Die Wohnung wird vor Bezug frisch renoviert. Gern berücksichtigen wir dabei Ihre Wünsche!

Ein Pkw-Stellplatz kann dazu gemietet werden.

Wohngebietsbeschreibung

Unsere Häuser befinden sich im Wohngebiet "Am Hohen Hain", von welchem Sie zu Fuß das Stadtzentrum erreichen können. Sie können aber auch die beiden City-Bus-Haltestellen nutzen. Andererseits grenzen Gartenanlagen und das Naherholungsgebiet Hoher Hain an, welche Ihnen verschiedenste Freizeitmöglichkeiten bieten. Einkaufsmöglichkeiten und ein Gebäude mit unterschiedlichen Gewerbeeinrichtungen, wie Friseur, Reinigung, Physiotherapie und eine Zahnärztin liegen in unmittelbarer Nähe.

Gebäudegesellschaft Limbach-Oberfrohna mbH

Albert-Einstein-Straße 25
09212 Limbach-Oberfrohna

Frau Claudia Kroll
Telefon: 03722 634627
E-Mail: vermietung@glo-online.de