

Bequeme Wohnung in grüner, ruhiger Lage!

Objektnummer	10066/1/26
Straße/Hausnr.	Heinrich-Mauersberger-Ring 22/305
Wohngebiet	Am Wasserturm
PLZ/Ort	09212 Limbach-Oberfrohna
Lage	2.OG, li.
Räume	1
Wohnfläche	ca. 34 m ²
Frei ab	sofort
Miete	200,00 €
Nebenkosten*	95,00 €
Warmmiete	295,00 €
Kaution	500,00 €

*zzgl. Müllgebühr, pro Person 5,00 € im Monat



Ausweisart	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	115,00 kWh/(m ² a)
Warmwasserversorgung	zentral
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1990
Baujahr Anlagentechnik	1990

Ausstattung

Balkon	Wanne
Fahrstuhl	Highspeed-Internet (bis zu 200 Mbits/s)
Keller	offene Küche

Wohnungsbeschreibung

Die praktisch geschnittene Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit Balkon, einer abgetrennten Schlafnische mit Fenster, innenliegender kleinen Kochnische, Bad und Flur. Zur Wohnung gehört ein Keller. Die Wohnung wurde für Sie komplett renoviert. Gern berücksichtigen wir noch Ihre Wünsche bei der Dekorwahl des Bodenbelages.

Das Haus ist mit zwei Aufzügen ausgestattet, die im Hochparterre losfahren. Um ohne Treppensteigen dahin zu gelangen, können alle Mieter den neu angebauten Hublift benutzen.

Abstellmöglichkeiten für Pkws sind in ausreichender Zahl kostenlos vorhanden.

Die Fassade wurde wärmegeämmt.

Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich die DRK-Sozialstation, die Pflegedienstleistungen verschiedenster Art ausführt.



Wohngebietsbeschreibung

Unser Haus steht im Wohngebiet "Am Wasserturm", welches sich durch seine besondere Lage am Stadtrand, viel Grün und die wohltuende Ruhe auszeichnet: es grenzt direkt an das Landschaftsschutzgebiet Limbacher Teiche und bietet Ihnen dadurch zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, auch Tierpark und Stadtpark liegen in unmittelbarer Nähe. Beides sind schöne Ziele für Spaziergänge zu allen Jahreszeiten.

Andererseits können Sie trotz der Stadtrandlage nach einem kurzen Fußweg direkt ins Stadtzentrum gelangen, wo Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, aber auch Ärzte und Apotheken finden.

Im Wohngebiet befinden sich eine Grundschule, ein Kindergarten sowie ein Altenpflegeheim.

Gebäudegesellschaft Limbach-Oberfrohna mbH

Albert-Einstein-Straße 25
09212 Limbach-Oberfrohna

Frau Claudia Kroll

Telefon: 03722 634627

E-Mail: vermietung@glo-online.de