

Bequem im Erdgeschoss mit Südbalkon!

Objektnummer	10004/3/301
Straße/Hausnr.	Am Hohen Hain 11c
Wohngebiet	Am Hohen Hain
PLZ/Ort	09212 Limbach-Oberfrohna
Lage	EG li.
Räume	2
Wohnfläche	ca. 50 m ²
Frei ab	01.04.2026

Miete	280,00 €
Nebenkosten*	140,00 €
Warmmiete	420,00 €
Kaution	560,00 €

*zzgl. Müllgebühr, pro Person 5,00 € im Monat



Hausansicht

Ausweisart	Energiebedarfsausweis
Energiebedarfswert	65,10 kWh/(m ² a)
Warmwasserversorgung	dezentral
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Strom
Baujahr des Gebäudes	1971
Baujahr Anlagentechnik	1995
Energieeffizienzklasse	B

Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Balkon
- Einbauküche
- Nachtspeicherheizung
- Keller
- Wanne
- Küche mit Fenster

Wohnungsbeschreibung

Die Wohnung verfügt über ein helles Wohnzimmer mit Balkon, ein vom Wohnzimmer aus erreichbares Schlafzimmer, ein Bad mit Wanne und Fenster, eine Küche mit Fenster und einen Flur. Zur Wohnung gehört ein Keller. Die Wohnung hat eine Elektro-Nachtspeicherheizung.

Die angegebenen Nebenkosten beinhalten Kosten für den Nachtstrom, um die Wohnung mit fernbeheizten Wohnungen vergleichbar zu machen.

Eine Einbauküche kann sehr günstig vom Vormieter abgekauft werden.



Grundriss

Gebäudegesellschaft Limbach-Oberfrohna mbH

Albert-Einstein-Straße 25
09212 Limbach-Oberfrohna

Frau Claudia Kroll
Telefon: 03722 634627
E-Mail: vermietung@glo-online.de