

Wohnung mit Aufzug und Wohnküche!

Objektnummer	10066/1/48
Straße/Hausnr.	Heinrich-Mauersberger-Ring 22/501
Wohngebiet	Am Wasserturm
PLZ/Ort	09212 Limbach-Oberfrohna
Lage	4.OG, li.
Räume	2
Wohnfläche	ca. 46 m ²
Frei ab	sofort
Miete	240,00 €
Nebenkosten*	115,00 €
Warmmiete	355,00 €
Kaution	500,00 €

*zzgl. Müllgebühr, pro Person 5,00 € im Monat



Ausweisart	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	115,00 kWh/(m ² a)
Warmwasserversorgung	zentral
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1990
Baujahr Anlagentechnik	1990

Ausstattung

Fahrstuhl	Highspeed-Internet (200 Mbits/s)
Keller	Küche mit Fenster
Wanne	

Wohnungsbeschreibung

Die großzügig geschnittene Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer mit Durchgang zur Wohnküche mit Fenster, ein schmal geschnittenes Schlafzimmer, ein innenliegendes Bad mit Wanne und einen Flur. Zur Wohnung gehört ein Keller.

Wohngebietsbeschreibung

Unser Haus steht im Wohngebiet "Am Wasserturm", welches sich durch seine besondere Lage am Stadtrand, viel Grün und die wohltuende Ruhe auszeichnet: es grenzt direkt an das Landschaftsschutzgebiet Limbacher Teiche und bietet Ihnen dadurch zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, auch Tierpark und Stadtpark liegen in unmittelbarer Nähe. Beides sind schöne Ziele für Spaziergänge zu allen Jahreszeiten.

Andererseits können Sie trotz der Stadtrandlage nach einem kurzen Fußweg direkt ins Stadtzentrum gelangen, wo Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, aber auch Ärzte und Apotheken finden.



Im Wohngebiet befinden sich eine Grundschule, ein Kindergarten sowie ein Altenpflegeheim.

Gebäudegesellschaft Limbach-Oberfrohna mbH

Albert-Einstein-Straße 25
09212 Limbach-Oberfrohna

Frau Claudia Kroll
Telefon: 03722 634627
E-Mail: vermietung@glo-online.de