

Großer Balkon und vier Zimmer!

Objektnummer	10067/1/107
Straße/Hausnr.	Prof.-Willkomm-Straße 2a
Wohngebiet	Am Wasserturm
PLZ/Ort	09212 Limbach-Oberfrohna
Lage	3.OG li.
Räume	4
Wohnfläche	ca. 79 m ²
Frei ab	nach Vereinbarung
Miete	419,00 €
Nebenkosten*	225,00 €
Warmmiete	644,00 €
Kaution	838,00 €

*zzgl. Müllgebühr, pro Person 5,00 € im Monat



Ausweisart	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	75,00 kWh/(m ² a)
Warmwasserversorgung	zentral
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1985
Baujahr Anlagentechnik	1993

Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Balkon
- Keller
- Wanne
- Küche mit Fenster

Wohnungsbeschreibung

Ihre neue Wohnung besteht aus Wohn-, Schlaf- und zwei unterschiedlich großen Kinderzimmern. Der über sieben Meter lange Balkon ist verglast und kann wie ein Wintergarten genutzt werden. Von ihm aus haben Sie einen schönen Ausblick auf das Teichgebiet. Küche und Bad haben ein Fenster, das Badezimmer verfügt über eine Wanne. Der Stellplatz für die Waschmaschine befindet sich im Bad vor dem Fenster.

Zur Wohnung gehört ein Keller.



Wohngebietsbeschreibung

Unser Haus steht im Wohngebiet Am Wasserturm, welches sich durch seine besondere Lage am Stadtrand, viel Grün und die wohltuende Ruhe auszeichnet: es grenzt direkt an das Landschaftsschutzgebiet Limbacher Teiche und bietet Ihnen dadurch zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, auch Tierpark und Stadtpark liegen in unmittelbarer Nähe. Beides sind schöne Ziele für Spaziergänge zu allen Jahreszeiten.

Andererseits können Sie trotz der Stadtrandlage nach einem kurzen Fußweg direkt ins Stadtzentrum gelangen, wo Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, aber auch Ärzte und Apotheken finden. Im Wohngebiet befinden sich eine Grundschule, ein Kindergarten sowie ein Altenpflegeheim.

Gebäudegesellschaft Limbach-Oberfrohna mbH

Albert-Einstein-Straße 25
09212 Limbach-Oberfrohna

Frau Claudia Kroll
Telefon: 03722 634627
E-Mail: vermietung@glo-online.de