

Bequem wohnen

Objektnummer	10004/3/307
Straße/Hausnr.	Am Hohen Hain 11c
Wohngebiet	Am Hohen Hain
PLZ/Ort	09212 Limbach-Oberfrohna
Lage	2.OG li.
Räume	2
Wohnfläche	ca. 50 m ²
Frei ab	01.10.2026

Miete	275,00 €
Nebenkosten*	150,00 €
Warmmiete	425,00 €
Kaution	550,00 €

*zzgl. Müllgebühr, pro Person 5,00 € im Monat



Hausansicht

Ausweisart	Energiebedarfsausweis
Energiebedarfswert	65,00 kWh/(m ² a)
Warmwasserversorgung	dezentral
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Strom
Baujahr des Gebäudes	1971
Baujahr Anlagentechnik	1995
Energieeffizienzklasse	B

Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Balkon
- Nachtspeicherheizung
- Keller
- Wanne
- Küche mit Fenster
- PKW-Stellplatz möglich

Wohnungsbeschreibung

Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer mit einem nach Süden ausgerichteten Balkon, ein vom Wohnzimmer aus erreichbares Schlafzimmer, ein Bad mit Wanne und Fenster, eine Küche mit Fenster und einen Flur. Zur Wohnung gehört ein Keller. Die Wohnung verfügt über eine Elektro-Nachtspeicherheizung. Die angegebenen Nebenkosten beinhalten bereits geschätzte Kosten für den Nachtstrom, um unser Angebot mit fernbeheizten Wohnungen vergleichbar zu machen.



Gebäudegesellschaft Limbach-Oberfrohna mbH

Albert-Einstein-Straße 25
09212 Limbach-Oberfrohna

Frau Anja Hinze
Telefon: 03722 634634
E-Mail: vermietung@glo-online.de

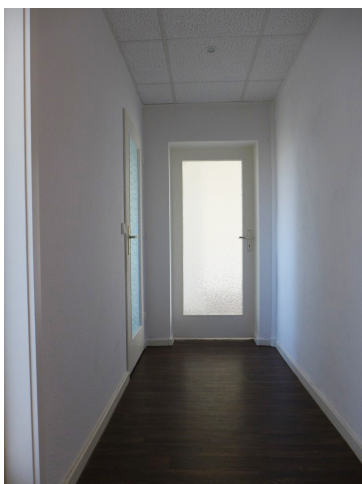
Objektnummer 10004/3/307, Am Hohen Hain 11c, 09212 Limbach-Oberfrohna



Balkon



Hausansicht



Flur



Badezimmer



Ausblick



Küche