

Klein und gemütlich mit Dusche

Objektnummer	10004/3/308
Straße/Hausnr.	Am Hohen Hain 11c
Wohngebiet	Am Hohen Hain
PLZ/Ort	09212 Limbach-Oberfrohna
Lage	2.OG mi.
Räume	2
Wohnfläche	ca. 40 m ²
Frei ab	nach Vereinbarung
Miete	215,00 €
Nebenkosten*	115,00 €
Warmmiete	330,00 €
Kaution	500,00 €
*zzgl. Müllgebühr, pro Person 5,00 € im Monat	
PKW Stellplatz	15,00 €



Ausweisart	Energiebedarfsausweis
Energiebedarfswert	65,10 kWh/(m ² a)
Warmwasserversorgung	dezentral
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Strom
Baujahr des Gebäudes	1971
Baujahr Anlagentechnik	1995
Energieeffizienzklasse	B



Ausstattung

- Dusche
- Nachtspeicherheizung
- Keller
- Küche mit Fenster
- PKW Stellplatz

Wohnungsbeschreibung

Ihre neue Wohnung weist einen schönen Grundriss auf: Wohn- und Schlafzimmer sind etwa gleich groß. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie in die Küche mit Fenster. Vom Flur aus erreichen Sie das Bad mit Dusche und Anschlüssen für die Waschmaschine. Alle Fenster zeigen nach Süden und damit auf die helle und ruhigere Seite des Hauses. Die Wohnung wird mittels Nachtspeicherheizung beheizt. In den angegebenen Nebenkostenvorauszahlungen ist der Betrag für den Nachstrom enthalten, den Sie allerdings direkt an Ihren Stromlieferanten zahlen.

Zur Wohnung gehört ein Keller.

Wohngebietsbeschreibung

Unsere Häuser befinden sich im Wohngebiet "Am Hohen Hain", von welchem Sie zu Fuß das Stadtzentrum erreichen können. Sie können aber auch die beiden City-Bus-Haltestellen nutzen. Andererseits grenzen Gartenanlagen und das Naherholungsgebiet Hoher Hain an, welche Ihnen verschiedenste Freizeitmöglichkeiten bieten. Einkaufsmöglichkeiten und ein Gebäude mit unterschiedlichen Gewerbeeinrichtungen, wie Friseur, Reinigung, Physiotherapie und eine Zahnärztin liegen in unmittelbarer Nähe.

Gebäudegesellschaft Limbach-Oberfrohna mbH

Albert-Einstein-Straße 25
09212 Limbach-Oberfrohna

Frau Claudia Kroll
Telefon: 03722 634627
E-Mail: vermietung@glo-online.de