

Kleine Wohnung am Stadtrand!

Objektnummer	10075/4/407
Straße/Hausnr.	Prof.-Willkomm-Straße 4d
Wohngebiet	Am Wasserturm
PLZ/Ort	09212 Limbach-Oberfrohna
Lage	3.OG li.
Räume	1
Wohnfläche	ca. 35 m ²
Frei ab	nach Vereinbarung
Miete	235,00 €
Nebenkosten*	105,00 €
Warmmiete	340,00 €
Kaution	500,00 €

*zzgl. Müllgebühr, pro Person 5,00 € im Monat



Ausweisart	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	78,00 kWh/(m ² a)
Warmwasserversorgung	zentral
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1985
Baujahr Anlagentechnik	1993

Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Küche mit Fenster
- Keller
- Oberstes Wohngeschoss
- Wanne

Wohnungsbeschreibung

Die Wohnung verfügt über ein Wohn-/Schlafzimmer, dessen Fenster nach der ruhigen Südseite ausgerichtet ist. Hier haben Sie einen schönen Blick ins Grüne. Zur Wohnung gehören außerdem eine geräumige Küche mit Fenster, ein Bad mit Wanne und Fenster sowie ein Flur. Der Anschluss für eine Waschmaschine befindet sich im Bad zwischen Toilette und Fenster. Der Wohnung ist ein Keller zugeordnet.

Die Wohnung wurde aktuell frisch renoviert.



Wohngebietsbeschreibung

Unser Haus steht im Wohngebiet Am Wasserturm, welches sich durch seine besondere Lage am Stadtrand, viel Grün und die wohltuende Ruhe auszeichnet: es grenzt direkt an das Landschaftsschutzgebiet Limbacher Teiche und bietet Ihnen dadurch zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, auch Tierpark und Stadtpark liegen in unmittelbarer Nähe. Beides sind schöne Ziele für Spaziergänge zu allen Jahreszeiten.

Andererseits können Sie trotz der Stadtrandlage nach einem kurzen Fußweg direkt ins Stadtzentrum gelangen, wo Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, aber auch Ärzte und Apotheken finden. Im Wohngebiet befinden sich eine Grundschule, ein Kindergarten sowie ein Altenpflegeheim.

Gebäudegesellschaft Limbach-Oberfrohna mbH

Albert-Einstein-Straße 25
09212 Limbach-Oberfrohna

Frau Anja Hinze
Telefon: 03722 634634
E-Mail: vermietung@glo-online.de

Objektnummer 10075/4/407, Prof.-Willkomm-Straße 4d, 09212 Limbach-Oberfrohna



Badezimmer



Badezimmer



Küche



Wohn- und Schlafzimmer



Flur