

Balkon und grüner Ausblick!

Objektnummer	10083/1/106
Straße/Hausnr.	Prof.-Willkomm-Straße 8a
Wohngebiet	Am Wasserturm
PLZ/Ort	09212 Limbach-Oberfrohna
Lage	2.OG re.
Räume	2
Wohnfläche	ca. 51 m ²
Frei ab	nach Vereinbarung
Miete	285,00 €
Nebenkosten*	145,00 €
Warmmiete	430,00 €
Kaution	570,00 €

*zzgl. Müllgebühr, pro Person 5,00 € im Monat



Hausansicht

Ausweisart	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	80,00 kWh/(m ² a)
Warmwasserversorgung	zentral
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1985
Baujahr Anlagentechnik	1993

Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Balkon
- Keller
- Wanne
- Küche mit Fenster

Wohnungsbeschreibung

Die Wohnung weist einen gut einrichtenden Grundriss auf. Durch das Wohnzimmer gelangen Sie ins Schlafzimmer mit einem nach Südosten ausgerichteten verglasten Balkon, von dem aus Sie einen herrlichen Ausblick haben. Das Bad hat eine Wanne und ein Fenster. Die Anschlüsse für die Waschmaschine befinden sich vor dem Fenster. Die Küche hat ebenfalls ein Fenster. Zur Wohnung gehört ein Keller.

Wohngebietsbeschreibung

Unser Haus steht im Wohngebiet Am Wasserturm, welches sich durch seine besondere Lage am Stadtrand, viel Grün und die wohltuende Ruhe auszeichnet: es grenzt direkt an das Landschaftsschutzgebiet Limbacher Teiche und bietet Ihnen dadurch zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, auch Tierpark und Stadtpark liegen in unmittelbarer Nähe. Beides sind schöne Ziele für Spaziergänge zu allen Jahreszeiten. Andererseits können Sie trotz der Stadtrandlage nach einem



kurzen Fußweg direkt ins Stadtzentrum gelangen, wo Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, aber auch Ärzte und Apotheken finden. Im Wohngebiet befinden sich eine Grundschule, ein Kindergarten sowie ein Altenpflegeheim.

Gebäudegesellschaft Limbach-Oberfrohna mbH

Albert-Einstein-Straße 25
09212 Limbach-Oberfrohna

Frau Claudia Kroll
Telefon: 03722 634627
E-Mail: vermietung@glo-online.de